



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15601/25-02

ROP-LES-39274-CPI-2/2025

03.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Дарка из Лесковца ул. Мокрањчева бр.100ц, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Дарку из Лесковца ул. Мокрањчева бр.100ц, доградња постојећег породично стамбеног објекта на КП. бр. 9620/55 КО Лесковац, спратности од По+Пр на По+Пр+1+Пк.

Габарит објекат:

-постојеће стање - нето површина $122,04\text{m}^2$ (подрум $36,81\text{m}^2$, приземље $85,23\text{m}^2$); бруто површина $144,64\text{m}^2$ (подрум $44,64\text{m}^2$, приземље $100,00\text{m}^2$);

-доградња - нето површина $186,39\text{m}^2$ (приземље $37,69\text{m}^2$,спрат $96,19\text{m}^2$, поткровље $52,51\text{m}^2$); бруто површина $213,26\text{m}^2$ (приземље $39,60\text{m}^2$, спрат $112,75\text{m}^2$,поткровље $60,91\text{m}^2$).

Укупна бруто површина објекта $357,90\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $308,43\text{m}^2$.

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 9620/55 КО Лесковац: 349м².

Предрачунска вредност објекта: 7.958.500,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-288/24-02, ROP-LES-39274-LOC-1/2024 од 24.12.2024. године;

Извод из пројекта фебруара 2025. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0218/2025 од фебруара 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

Техничка контрола бр. 02-21 од фебруара 2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Марк016“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Александре Ранчић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 211.225,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 147.857,57 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Дарко из Лесковца ул. Мокрањчева бр.100ц, поднео је овом одељењу дана 24.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег породично стамбеног објекта на КП. бр.9620/55 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39274-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15601/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, локацијске услове бр. 353-288/24-02, ROP-LES-39274-LOC-1/2024 од 24.12.2024. године, извод из пројекта фебруара 2025. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0218/2025 од фебруара 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, техничку контролу бр. 02-21 од фебруара 2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Марк016“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 28.02.2025.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-288/24-02, ROP-LES-39274-LOC-1/2024 од 24.12.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметн објекат на КП. бр. 9620/55 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.02.2025. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

