



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15587/25-02

ROP-LES-2993-ISAWHA-2/2025

Датум: 28.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Горана ПР, Месарско-занатска трговинска радња „МП Ђорђевић“ из Горње Јајине, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Дарка Николића, овлашћеног лица фирме „Електромеханика“ доо из Ниша, Улица генерала Милојка Лешјанина бр. 93а, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђорђевић Горану ПР, Месарско-занатској трговинској радњи „МП Ђорђевић“ из Горње Јајине, извођење радова на изградњи МСЕ (мале соларне електране) снаге 100kW на крову постојећег објекта број 4 на КП бр. 2528 КО Горња Јајина.

Маса соларна електрана садржи: 240 фотонапонских панела, 2 инвертора снаге 50kW, димензије једног фотонапонског модула:1722mm x 1134mm.

Површина крова под панелима: 696m².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Предрачунска вредност радова је 7.104.400,00 дин. без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат мале соларне електране бр.1/2025 од фебруара 2025. године (главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборт заштите од пожара), урађен од „Електромеханика“ доо из Ниша, Улица генерала Милојка Лешјанина бр. 93а.

Одговорни пројектант ИДП-а Томислав Јовановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 9094 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Горан ПР, Месарско-занатска трговинска радња „МП Ђорђевић“ из Горње Јајине поднео је овом одељењу дана 21.02.2025. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу МСЕ (мале соларне електране) снаге 100kW на крову постојећег објекта број 4 на КП бр. 2528 КО Горња Јајина. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15513/25-02, ROP-LES-2993-ISAW-1/2025 од 13.02.2025. године, преко пуномоћника Дарка Николића, овлашћеног лица фирме „Електромеханика“ доо из Ниша, Улица генерала Милојка Лешјанина бр. 93а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2993-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15587/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 13.02.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке

административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат мале соларне електране бр.1/2025 од фебруара 2025. године (главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара)), урађен од „Електромеханика“ доо из Ниша, Улица генерала Милојка Лешјанина бр. 93а, решење о грађевинској дозоли бр. 351-20248/19-02, ROP-LES-16601-CPI-1/2019 од 20.06.2019. године, решење о употребној дозволи бр. 351-20857/20-02, ROP-LES-16601-IUP-11/2020 од 25.11.2020. године и услови бр. 254200-Д.10.02-574112/1 од 20.12.2024. године за пројектовање и прикључење издати од стране ЕДС Србија, Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 28.02.2025. године, техничко лице овог одељења утврдило је да техничка документација садржи све потребне податке и да је усклађена са Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.895 КО Горња Јајина од 10.02.2025. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, објекат бр. 4 на КП бр. 2528 КО Горња Јајина евидентиран као објекат са одобрењем за употребу у својини Ђорђевић Горана ПР, Месарско-занатске трговинске радње „МП Ђорђевић“ из Горње Јајине, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев приложен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник