



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15596/25-02

ROP-LES-39078-ISAW-2/2025

Датум: 03.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Ристовић Марка из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднетог на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Ристовић Марка из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта број 1 на КП бр. 804/1 КО Лесковац у оквиру постојећих габарита и волумена, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор Ристовић Марко из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 24.02.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за

архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР под бројем ROP-LES-39078-ISAW-2/2025, код одељења заведен под бројем 351-15596/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат од јануара 2025. године (главна свеска бр. ИДП-0131-0/25, пројекат архитектуре бр. ИДП-0131-1/25 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-0131-ЕЕ/25) урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, енергетски пасош ЕР000793688 са роком важења до 25.11.2034. године урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, решење ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам бр.351-17697/23-02 од 04.04.2024. године о озакоњењу објекта, уговор о купопродаји непокретности закључен између Јовановић Агатије из Пирота, Баснић Јелене из Прелеза-Зрењанин, Миливојев Олге из Зрењанина и Ристовић Марка из Лесковца оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 18.02.2022. године под бројем: ОПУ:220-2022, изјашњење главног пројектанта на утврђене недостатке у решењу о одбацивању бр. 351-16756/24-02, ROP-LES-39078-ISAW-1/2024 од 02.12.2024. године.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

#### **Увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:**

1. Увидом у приложени идејни пројекат утврђено је да планирани радови нису у оквиру габарита и волумена предметног објекта;

2. Новоформирани габарит објекта није у складу са правилима из важећег планског основа План генралне регулације 13 ( "Сл. Гласник града Лесковца", бр. 13/13), којим је у делу

#### **3.1.2. Општа правила грађења дефинисано:**

#### **“Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела**

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

#### **Удаљеност од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m

Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m

Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m

Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m

Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m.”

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 580,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 1.500,00 динара прихваћени су из захтева бр. 351-16756/24-02, ROP-LES-39078-ISAW-1/2024 који је одбачен решењем од 02.12.2024. године.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник