



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4823-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-136/25-02

Датум: 04.03.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Симоновић Новице из Горњег Стопања, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симоновић Новице из Горњег Стопања, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, спратности П, на КП бр. 2254/2 КО Горње Стопање, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Симоновић Новица из Горњег Стопања, Лесковац, обратио се овом органу дана 25.02.2025. године, преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, захтевом бр. ROP-LES-4823-LOC-1/2025, заводни број 353-136/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта– породичне куће, спратности П, на КП бр. 2254/2 КО Горње Стопање. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 1-07/2025, од фебруара 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред 46/3, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 1-07/2025, од фебруара 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Фарос-инжењеринг“ Лесковца, ул. Бабички одред 4б/3,, и утврдио је следеће недостатке:

Предметна КП бр. 2254/2 КО Горње Стопање налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11), према шематском приказу уређења насеља Горње Стопање, налази се у зони становања, према Карти намене простора – стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља.

Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) за стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу и стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, дефинисана су, између осталог, следећа правила:

„Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); **на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:** минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m“

Увидом у ситуациони план Идејног решења и графичке прилоге Пројекта архитектуре, утврђено је:

- да је растојање предметног објекта од задње границе парцеле мање од вредности предвиђених планским документом;
- да је растојање предметног објекта од бочне границе парцеле на делу јужног дворишта мање од вредности предвиђених планским документом. Потребно је ускладити Идејно решење са свим правилима планског документа.
- да је спратност предметног објекта у текстуалном делу техничке документације дефинисана као П – приземни објекат, док је на графичком делу приказано спољно степениште и висина назитка који указују на планирану поткровну етажу (наведено степениште није приказано на свим графичким прилозима);
- прилаз предметној парцели и објекту предвиђен је Идејним решењем преко КП бр. 2254/4 КО Горње Стопање, која према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода представља остало земљиште, култура: остало природно неплодно земљиште, и у власништву је физичког лица. Стога је потребно установити службеност пролаза преко КП бр. 2254/4 КО Горње Стопање и ускладити колско-пешачки прилаз парцели са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/23)
- није наведена намена свих присутних објеката на предметној парцели.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник