



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15618/25-02

ROP-LES-25046-CPIN-3/2025

07.03.2025.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Моравка Про" ДОО Лесковац, ул. Текстилна бр. 97, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр. 97, изградња објекта трговине на мало – продавнице прехранбених производа на КП бр. 2451/1 КО Братмиловце.

Објекат спратности II, нето површина 534,59м², бруто површина 549,84м²..

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123 001.

Предрачунска вредност објекта: 16.170.027,00дин.

Површина КП бр. 2451/1 КО Братмиловцеје1109м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-230/24-02, ROP-LES-25046-LOC-1/2024 од 13.09.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-20/01/2024, пројекат архитектуре бр. 1-20/01/2025, пројекат конструкције бр. 2-20/01/2025, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-27/12/2024, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-07/08/2024, елаборат заштите од пожара бр.01-02/25 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-20/01/2025)-главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2025 од јануара 2025. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1346.267,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 942.386,96 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднело је овом одељењу дана 28.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговине

на мало- продавнице прехранбених производа на КП бр. 2451/1 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25046-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр.351-15572/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-15572/25-02 ROP-LES-25046-CPI-2/2025 дана 26.02.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 09.08.2024. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-230/24-02, ROP-LES-25046-LOC-1/2024 од 13.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-20/01/2024, пројекат архитектуре бр.1-20/01/2025, пројекат конструкције бр.2-20/01/2025, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-27/12/2024, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-07/08/2024, елаборат заштите од пожара бр.01-02/25 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-20/01/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2025 од јануара 2025. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2854/2024 од 09.07.2024. године о спровођењу пројекта препарцелације, изјава - сагласност бр. УОП-III:56-2024 од 05.01.2024. године, потврда Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац од 15.01.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.03.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-230/24-02, ROP-LES-25046-LOC-1/2024 од 13.09.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1743 КО Братмиловце од 20.02.2025. године, утврдило да је КП бр. 2451/1 КО Братмиловце, евидентирана у приватној својини "Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, са уделом 1/1.

Део 6 предметне КП бр. 2451/1 КО Братмиловце, евидентиран по култури и класи као воћњак 1 класе у површини од 609м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр. 2451 КО Братмиловце, од које је препарцелацијом настала КП бр.2451/1 КО Братмиловце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је код првобитног захтева дана 20.02.2025. године, сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 21.02.2025. године.

Како је уззахтев за издавање грађевинске дозволе поднетасва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23)и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Узахтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара)и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.210,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57,са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору,грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник