



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15627/25-02

ROP-LES-5459-ISAW-1/2025

10.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора - Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и посредовање Стрела доо Клајић, Лебански пут бр.15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић, дипл.инж.арх., на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора - Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и посредовање Стрела д.о.о. Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објеката означених бројем 1 и бројем 3 у листи непокретности на КП бр. 505/2 КО Доње Синковце, Лесковац, Лебански пут бр.15, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и посредовање Стрела д.о.о. Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, поднело је овом одељењу дана

03.03.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Цонић, дипл.инж.арх., заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-5459-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15627/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.27/02/2025, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), Технички опис и попис радова урађен од стране Цонић Горана, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 3482 10).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно напред наведеном, потребно је доставити **сагласност хипотекарног повериоца** обзиром да је према подацима прибављеним преко еУправе од РГЗ СКН Лесковац, односно, увидом у листу непокретности бр.748 од 04.03.2025. године, за КО Доње Синковце, утврђено да су на предметним објектима бр. 1 и 3 на КП бр. 505/2 КО Доње Синковце евидентирани терети.

Увидом у приложену техничку документацију евидентирани су следећи недостаци:

1. Потребно је дефинисати намену предметних објеката (намену објекта бр. 1 и бр.3.);

2. Потребно је техничким описом прецизирати опис постојећег и предвиђеног стања предметних објеката и опреме. Приложеним *предмером радова инвестиционог одржавања* наведено је да је планирана замена одређених типова врата. Потребно је дефинисати да ли се ради о унутрашњој или спољашњој столарији као и дефинисати постојеће и планиране карактеристике врата (димензије врата, пожарне карактеристике и др.);

3. У приложеном техничком опису је наведено да је потребно извести радове на инвестиционом одржавању у циљу побољшања енергетске ефикасности објекта. Уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система потребно је приложити одговарајућу техничку документацију и прецизирати врсту радова сходно Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23).

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26. ст. 2 тач. 3 овог Правилника.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник