



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15626/25-02

ROP-LES-39529-ISAW-2/2025

Датум: 10.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Фармацеутске – хемијске индустрије „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, поднетог на основу овлашћења од стране Гордане Таталовић из Чачка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Фармацеутске – хемијске индустрије „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, за издавање одобрења за изградњу соларне електране „Здравље Лесковац 1“ снаге 750кW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика дијализатора (објекат бр.5 у катастру) на КП. бр.13891/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Фармацеутска – хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, поднела је дана 03.03.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за изградњу соларне електране „Здравље Лесковац 1“ снаге 750кW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика дијализатора (објекат бр. 5 у катастру) на КП. бр.13891/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15626/25-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-38529-ISAW-2/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијске услове бр. 353-290/24-02,ROP-LES-39529-LOC-1/2024 26.12.2024. године, Идејни пројекат бр. 37/2024 од јануара 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање,инжињеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да није достављена сагласност хипотекарног повериоца.Увидом у листу непокретности бр.2 за катастарску парцелу бр.13891/2 КО Лесковац, у делу терети на објекту уписана је извршна вансудска хипотека I реда.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник