



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15638/25-02, ROP-LES-5766-CPI-1/2025

12.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предузећа „СИМАГ-МЕС“ ДОО из Лесковца ул. Матије Губца бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Предузећу „СИМАГ-МЕС“ ДОО из Лесковца ул. Матије Губца бб, изградња објекта за производњу месних прерађевина на КП. бр. 15292 КО Лесковац (раније КП. бр. 2040/4 и 2040/12 КО Лесковац), спратности П+1, бруто површине 1073,14м<sup>2</sup> (приземље 881,20м<sup>2</sup>, спрат 192,94м<sup>2</sup>), нето површине 968,10м<sup>2</sup> (приземље 796,34м<sup>2</sup>, спрат 171,76м<sup>2</sup>).

Површина КП. бр. 15292 КО Лесковац 4032м.

Категорија објекта - В, класификационе ознаке 125103(учешће у укупној површини објекта 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 80.973,065,50 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-289/24-02, ROP-LES-18284-LOC-2/2024 од 09.01.2024. године;

**Извод из пројекта** од јануара 2025. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, потписан од стране главног

пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12).

**Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/01/2025** од јануара 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова изградње, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12).

**Техничка контрола бр. 27/01/2025** од 27.01.2025. године, урађена од СЗГР „Гранит“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Горана Цонића).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Предузеће „СИМАГ-МЕС“ ДОО из Лесковца ул. Матије Губца бб, поднело је дана 05.03.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу месних прерађевина на КП. бр.15292 КО Лесковац (раније КП. бр. 2040/4 и 2040/12 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15638/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5766-CPI-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, Локацијске услове бр. 353-289/24-02, ROP-LES-18284-LOC-2/2024 од 09.01.2024. године, Извод из пројекта од јануара 2025. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/01/2025 од јануара 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске

ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова изградње, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, техничку контролу бр. 27/01/2025 од 27.01.2025.године, урађена од СЗГР „Гранит“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-42/25-09 од 20.02.2025.године (није потребна процена утицаја на животну средину) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-289/24-02, ROP-LES-18284-LOC-2/2024 од 09.01.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр. 15292 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Катастарска парцела бр. 15292 КО Лесковац, настала је спајањем КП. бр. 2040/4 и 2040/12 КО Лесковац, којима је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15) извршена промена намене земљишта културе и класе.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.210,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 7.430,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник