



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15648/25-02

ROP-LES-36493-ISAW-2/2025

Датум: 13.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу овлашћења од стране Гордане Р. Таталовић, дипл.инж.електр. из Чачка, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199 за издавање одобрења за изградњу соларне електране „Здравље Лесковац 2“ укупне снаге 1200kW и то: 400 kW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика лекова (објекат евидентиран бројем 4 у листи непокретности) на КП бр. 13891/2 КО Лесковац и 800 kW на земљи на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, објекта за смештање електро опреме са прикључним кабловским водом 1kV на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199 поднео је овом одељењу дана 06.03.2025. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне електране „Здравље Лесковац 2“ укупне снаге 1200kW и то: 400 kW на крову зграде хемијске

индустрије – Фабрика лекова (објекат евидентиран бројем 4 у листи непокретности) на КП бр. 13891/2 КО Лесковац и 800 kW на земљи на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, објекта за смештање електро опреме и кабловског вода 1kV на КП бр. 13891/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Гордане Р. Таталовић, дипл.инж.електр. из Чачка, ул. Филипа Филиповића бр.14/15, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-36493-ISAW-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15648/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење од 02.10.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (1.500,00 динара), локацијске услове бр.353-274/24-02, ROP-LES-36493-LOC-1/2024 од 06.12.2024. године издате од стране ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам, идејни пројекат соларне електране „Здравље Лесковац 2“, објекта за смештање електро опреме са прикључним кабловским водом бр.31/2024 –ИДП од јануара 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка, Градско шеталиште бр.167.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па су, у складу са наведеним, утврђени **следећи недостаци:**

-Није достављена сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова обзиром да је увидом у листу непокретности бр.2 за КО Лесковац од 07.03.2025. године утврђено да су на катастарскј парцели бр. 13891/2 КО Лесковац и објекту бр. 4 који су предмет овог захтева, у делу - терети на парцели и објекту, уписане хипотеке у корист хипотекарног повериоца „Unicredit bank Србија“ ад Београд, са датумом уписа: 31.03.2021.год., 22.02.2022.год., 07.03.2022. год., 05.09.2022.год., 25.09.2023.год. и 26.09.2023.год.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник