



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5035-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-137/25-02

Датум: 17.03.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца Бисерке Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Бисерке Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбене зграде са два стана на КП бр. 8319 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Бисерка Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, обратила се овом органу дана 10.03.2025.године, преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-5035-LOCH-2/2025, заводни број 353-137/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбене зграде са два стана на КП бр. 8319 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- одговор завода за заштиту споменика културе Ниш број 1289/2-03 од 29.7.2024. год;
- пуномоћје;
- Идејно решење бр.:0-07/03/2025 од марта 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Драфтинг еко доо“ ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Цонић, дипл.инж.арх (број лиценце 300 N367 14) и одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 31/01/2025 од јануара 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Драфтинг еко доо“ ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. У текстуалном делу идејног решења наводи се:

„Прилаз парцели је са јужне и источне стране, са јужне стране - са јавне површине из Улице Делиградска (КП бр.8315 КО Лесковац) и источне стране, са јавне површине из Ул.Светоиолијска (КП бр.14307/1 КОЛесковац).“

„Након реконструкције и надградње **главни улаз** биће са јужне стране, из Делиградске улице.“

Ускладити прилаз предметном објекту у текстуалној и графичкој документацији идејног решења а у складу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца“ бр. 41/23);

2. У графичкој документацији приложени су цртежи новопројектованог стања – основа подрума, основа приземља, основа спрата, галерија спрата и др. док приложени технички опис не садржи опис функционалних карактеристика новопројектованог стања објекта;

3. Планским документом – Планом генералне регулације 2 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15) у делу

2.6.3. Посебна правила уређења и грађења за објекте остале намене дефинисано је:

„Смернице за уређење и грађење на катастарским парцелама:

Катастарска парцела представља површину, у грађевинском подручју, која има мању прописану површину за грађевинску (испод 3,00ага), те се на овим парцелама могу применити следећа правила уређења и грађења:

Задржавају се сви постојећи објекти на катастарској парцели, у свом габариту и волумену. Даје се могућност њихове реконструкције, адаптације, текуће и инвестиционо одржавање, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

За стамбене и пословне објекте приземне спратности на оваквим парцелама, даје се могућност доградње по вертикалној регулацији у оквиру постојећег габарита за једну етажу. Такође, ако има могућности, може се извршити промена намене стамбеног објекта у пословни. Није предвиђена доградња постојећих помоћних објеката и њихова пренамена.“

Предметни објекат је спратности По+Пр. У текстуалном делу идејног решења наведено је да је предвиђена спратност По+Пр+1. Увидом у графичку документацију утврђено је да је планирана доградња по постојећој вертикалној регулацији за две етаже, као и да се се габарит подрумске етаже мења, као и постојећа и планирана кота исте не подударају.

Потребно је ускладити број планираних етажа идејног решења са правилима из важећег планског документа.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник