



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6668-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-149/25-02

Датум: 19.03.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Милоша Соколовића, ул. Радоја Домановића бр.5, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Петров, ул. Кордунска бр.3, Прокупље, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Соколовића, ул. Радоја Домановића бр.5, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Петров, ул. Кордунска бр.3, Прокупље, за издавање локацијских услова за санацију и адаптацију стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, на КП бр. 5265/1 КО Лесковац, **због формалних недостатака и недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Милош Соколовић, ул. Радоја Домановића бр.5, Лесковац, обратио се овом органу дана 12.03.2025.године, преко пуномоћника – Александре Петров, ул. Кордунска бр.3, Прокупље, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-6668-LOC-1/202, заводни број 353-149/25-02, за издавање локацијских услова за санацију и адаптацију стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, на КП бр. 5265/1 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- катастарско-топографски план;
- пуномоћје;
- Идејно решење бр.:ГС 1001/1-2025 од 10.01.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Инжењеринг пројект“ ул. Ратка Павловића бр.122, Прокупље, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Петров, дипл.инж.арх (број лиценце 300 ЈО51 10), која је и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да уз захтев нису приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења ГС 1001/1-2025 од 10.01.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Инжењеринг пројект“ ул. Ратка Павловића бр.122, Прокупље,утврдио је следеће недостатке:

1. Предметни захтев односи се на санацију и адаптацију стамбеног објекта, у табели главне свеске- *Општи подаци о објекту и локацији* као врста радова наведена је новоградња. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да предметни радови представљају реконструкцију, у складу са чланом 2. став 1. тачка 61) Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је дефинисано да је **реконструкција извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту** у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; **мења спољни изглед објекта** или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета. Сходно горе наведеном потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, навести одговарајућу врсту радова у свим деловима техничке документације;
2. Ускладити прилаз предметном објекту у складу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца бр. 41/23);
3. У .dwg и pdf формату графичке документације идејног решења нису наведени одговарајући подаци о инвеститору;
4. У табели главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији,у рубрици измењено и постојеће ,наведена је иста површина укупна БГРП надземно.
5. У идејном решењу наведена спратност објекта је Су+Пр+Пк, површине 346,78м2, укупне површине под објектом/заузетост- 195,47 м2. Увидом у податке прибављене по службеној дужности, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, нису утврђени подаци о приземним,надземним и поткровним етажама предметног објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник