



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: ROP-LES-1875-LOCH-2/2025  
Заводни бр.: 353-115/25-02  
Датум: 18.03.2025.год.  
Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца захтева „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28 Март, Лесковац који је поднет преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28 Март, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова за изградњу привремене трафостанице на КП бр. 5842 КО Лесковац општина Лесковац, са прикључним водом који пролази кроз КП бр. 5842, 5806, 5844/17, 5845/4, 5844/22, 5844/11 КО Лесковац за напајање стамбено-пословног објекта на КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац, **због недостатка које су утврдили имаоци јавног овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ и Електродистрибуција Србије доо.**

### Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 12.02.2025.год., под бројем ROP-LES-1875-LOCH-2/2025, заводни бројем 353-115/25-02, обратио се „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28 Март, Лесковац, преко пуномоћника „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, захтевом за изградњу привремене трафостанице на КП бр. 5842 КО Лесковац општина Лесковац, са прикључним водом који пролази кроз КП бр. 5842, 5806, 5844/17, 5845/4, 5844/22, 5844/11 КО Лесковац за напајање стамбено-пословног објекта на КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) у склопу ЦЕОП-а прибављена је документација од РГЗ-а, а након тога у склопу ЦЕОП-а прибављени су и услови од имаоца јавних овлашћења: ЈКП „Водовод“ Лесковац, Телеком Србија а.д., МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ и Електродистрибуција Србије доо.

Ималац Јавног овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у обавештењу бр. 795/25 од 10.03.2025. године, навео је следеће:

" У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације издајемо Обавештење:

• Ово Јавно предузеће је за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословних вишепородичних објеката, спратности По+П+6 (објекти I и IV) и По+Су+П+6 (објекти II и III) издало Услове за пројектовање и прикључење заведене под бројем 83/2020 од 29.01.2020. године, а за инвеститоре „ГНГ-Градња“ доо Лесковац, ул. 28. март бб, 16000 Лесковац и Павловић Стојана, село Орашац, Лесковац, Урбанистички пројекат се односио на КП бр. 5844/10, 5843, 5844/4, 5842 и 5844/3 и делови КП бр. 5844/1, 5844/6, 5844/2, 5844/5, 5806, 5844/7, 5844/8, 5844/5, 5844/9, 5846 и 5845/1 КО Лесковац и дефинисао је фазе изградње. Како је Урбанистичким пројектом простор сагледан целовито, Услови за пројектовање и прикључење су издати за све планиране садржаје на истом, а у складу са одредбама из планског документа.

• За изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6, на КП бр. 5844/1 и 5844/6 КО Лесковац - прва фаза реализације простора, издати су Локацијски услови и Грађевинска дозвола, која је измењена услед промене инвеститора, број 351-17614/22-02 ((ГСОР-1\_Еб-13639- СРА-5/2022) од 02.08.2022. године.

• У складу са чланом 147 став 1 Закона о планирању и изградњи дефинисани су објекти за чију изградњу се издаје привремена грађевинска дозвола.

• Инфраструктура која није приказана у ППР-у, а последица је даље планске разраде и спровођења плана Урбанистичким пројектом (потврђеног од стране Одељења за урбанизам Потврдом број 350-157/20-02 од 08.06.2020. године) кроз улицу Краљевића Марка може се укршити или паралелно водити у складу са стеченим урбанистичким обавезама и према планираној изградњи објеката и инфраструктуре из урбанистичког пројекта.

• Уколико је урбанистичким пројектом било које алтернативно решење предвиђено потребно је да се документација допуни у виду извода из УП-а."

Ималац Јавног овлашћења Електродистрибуција Србије доо у обавештењу бр. 2561200-Д.10.02-82001/2-2025 од 07.03.2025. године, навео је следеће:

" Дана 20.02.2025. г. поднели сте захтев са ЦЕОП бројем ROP-LES-13278-LOC-1/2024 код нас заведен под бројем 2561200-Д.10.02-82001/1-24 дана 20.05.2024 г. у поступку издавања локацијских услова за изградњу привремене трафостанице на к п бр 5842 КО Лесковац општина Лесковац, са прикључним водом који пролази кроз к.п. бр 5842, 5806, 5844/17, 5845/4, 5844/22, 5844/11 КО Лесковац општина Лесковац, за напајање стамбено пословног објекта на к п бр 5844/11 и 5844/12 КО Лесковац општина Лесковац.

Увидом у достављену документацију и увиђајем на предметној локацији установили смо да су за прикључење предметног објекта на к.п. бр. 5844/11 и 5844/12 КО Лесковац издати услови за пројектовање и прикључење бр Д 10.02.-182118/2 од 01.07.20220. године. по предмету РОП-ЛЕС-13639-ЛОЦ-1/2020. закључен Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО бр 20700-Д 10 02 -79239/1-21 од 16.06.2021. године и издати услови за пројектовање и прикључење бр 2561200-Д.10.02-72037/2 од 28 02.2025. г. по предмету бр РОП-ЛЕС-1863-ЛОЦХ-2/2025

Поводом захтева који сте поднели, обавештавамо Вас да не постоје услови да се предметни објекат прикључи преко привременог електроенергетског објекта а у складу са чланом 157. Закона о енергетици ("Сл гласник РС", бр 145/2014, 95/2018 - др закон, 40/2021, 35/2023 - др закон, 62/2023 и 94/2024) и чланом 23. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл Гласник РС" бр 84/23).

Имајући у виду претходно наведено нисмо у могућности да издамо Услове за пројектовање и прикључење за изградњу привремене трафостанице на к.п. бр 5842 КО Лесковац са прикључним водом који пролази кроз к.п. бр 5842, 5806, 5844/17, 5845/4 5844/22, 5844/11 КО Лесковац за прикључење стамбено пословног објекта на КП бр 5844/11 и 5844/12 КО Лесковац "

Како су од стране имаоца Јавних овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ и Електродистрибуција Србије доо утврђени недостатаци, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. и члану 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.