



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског кабла на
КП бр. 1886/15, 1886/7, 1886/11 и 1882/2 КО Лесковац у Лесковцу

(напајање КПО пословног објекта на КП бр. 1882/2 КО Лесковац из ТС "Застава сервис"
која се налази на КП бр. 1886/15 КО Лесковац)

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-356/15-02 од 22.10.2015. године	19.11.2015. године
Предмет	За изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 1886/15, 1886/7, 1886/11 и 1882/2 КО Лесковац у Лесковцу за потребе напајања КПО пословног објекта на КП бр. 1882/2 КО Лесковац из ТС "Застава сервис" која се налази на КП бр. 1886/15 КО Лесковац	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ПД "Невпром", Ул. Дурмиторска бб, Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр. 1886/15, 1886/7, 1886/11 и 1882/2 КО Лесковац у Лесковцу	
Приложена документација у захтеву	-Идејно решење, бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађено од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце -Извод из листа непокретности број 67 КО Лесковац од 22.01.2015. год. издат од стране РГЗ служба за катастар непокретности Лесковац -Копија плана бр. 953-01/15-962 од 10.09.2015. год. издата од стране РГЗ служба за катастар непокретности Лесковац	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-65/2015 од 28.10.2015. год.	



Постојећа врста земљишта	Грађевинско земљиште
Класификација и категоризација објеката који се дограђује и задржава на парцели заједно са доградњом на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: -222410 локални, електрични и телекомуникациони водови-категирије Г
Плански основ	ПГР - 16,(Сл. гл. Града Лесковца,9/12)
Законски основ	члан 53. а и члан 54. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	/
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа- ПГР-а 16,(Сл. гл. Града Лесковца,9/12)	2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана. Правила грађења. Електроенергетска мрежа Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског прањњења извести класичним громобранским

инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;

- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.

- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.

- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.

- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.

- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,

- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног



	<p>огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</p> <ul style="list-style-type: none">- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.
<p>Правила грађења објекта на парцели на основу захтева инвеститора и за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 1886/15, 1886/7, 1886/11 и 1882/2 КО Лесковац у Лесковцу за потребе напајања КПО пословног објекта на КП бр. 1882/2 КО Лесковац из ТС "Застава сервис" која се налази на КП бр. 1886/15 КО Лесковац која су у сагласности са условима грађења из ПГР-а 16,(Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p>	<p>-Габарит и положај планиране изградње нисконапонског кабла објекта: у свему према за Идејном решењу бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађено од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце.</p> <p>-место прикључка нисконапонског кабла на електродистрибутивни систем :</p> <ul style="list-style-type: none">• у свему према Идејном решењу бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађено од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце, односно два кабла типа ППОО-А-4 x 150 мм² постављени у ПВЦ цев (ПВЦ цев фи 110/10 мм) се прикључује на ТС " Застава сервис" гдр ће бити уграђени осигурачи НВО 400/250 а-3 комада и НВО 400/200 А -3 комада. <p>-место прикључења објекта :</p> <ul style="list-style-type: none">• преко КПО ормана постављеном на спољашњи зид објекта на КП бр. 1882/2 КО Лесковац <p>-дужина кабла:</p> <ul style="list-style-type: none">• Л=2 x 132.00 м <p>-профил-тип кабла који се полаже:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 x ППОО-А-4 x 150 мм² <p>-правила полагања:</p> <ul style="list-style-type: none">• У свему према правилима грађења наведених у ПГР-а 16,(Сл. гл. Града Лесковца,9/12) <p>-Спратност:подземне инсталације</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађено од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађено од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце</p>
<p>Остали услови:</p>	<p>У свему испоштовати трасу кабла и начин полагања као што је приказано у Идејном решењу бр. 01-57/2015 од 16.10.2015, урађеним од стране Бироа за пројектовање Призна Власотинце уз поштовање услова и правила грађења дефинисаних у ПГР-а 16 ,(Сл. гл. Града Лесковца,09/12) и дефинисаних у овим условима.</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>



<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 89/2015)</p>	<p>-Технички услови за прикључење на електродистрибутивни електроенергетски систем бр. 2354404/1 од 12.11.2015. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац -Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр.352-56/15-1 од 27.08.2015. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац -Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-400797/2-2015 од 05.11.2015. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд</p>	
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 11.880,00 динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца</p>	
<p>Рок важности:</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
<p>-На основу правила грађења сарджаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p>		
<p>-На основу члана 118. Закона о енергетици ("сл. гласник РС", бр. 145/2014) оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује или на захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку, па се самим тим као подносиоци захтева за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) могу јавити напред наведени.</p>		
<p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p>		
<p>Обрађивач:</p>	<p>Начелник:</p>	<p>Начелник:</p>
<p>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p>дипл. економиста Стојановић Жикица</p>	<p>дипл. правник Миленковић Јасминка</p>

