



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6979-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-152/25-02

Датум: 21.03.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр. 2599 КО Братмиловце у Братмиловцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 14.03.2025. год., захтевом ROP-LES-6979-LOC-1/2025, заводни бр. 353-152/25-02, преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, обратили су се инвеститори Грујица Ђорђевић и Љиљана Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр. 2599 КО Братмиловце у Братмиловцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење, које садржи 0. Главну свеску, бр. тех. док. ИДР-А0-56/2024 и 1/1 Пројекат архитектуре, бр. тех. док. ИДР-А-56/2024, од марта 2025. године, урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, Жижица Стојановић Пр, утврђено је следеће:

- 1) Парапети стамбених просторија нису у складу са прописима изградње и пројектовања стамбених објеката;
- 2) Стамбени објекат је пројектован према суседној КП бр. 2600 КО Братмиловце и постојећем приземном објекту на наведеној парцели са удаљењима која нису у складу са планским документом – Планом генералне регулације 18 „Братмиловце“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16). У случају да су подносиоци захтева за издавање локацијских услова уједно и власници или сувласници наведене суседне парцеле и објекта, у том случају наведени податак је потребно навести у техничком опису идејног решења. У супротном, потребно је прибавити сагласност за изградњу предметног објекта на КП бр. 2599 КО Братмиловце, од власника / сувласника наведене суседне парцеле и постојећег објекта, оверену код јавног бележника;
- 3) На катастарско-топографском плану потребно је приказати шири ситуациони приказ суседне КП бр. 2601 КО Братмиловце са свим постојећим објектима, ради утврђивања удаљења у складу са планским документом.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.