



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6999-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-154/25-02

Датум: 21.03.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Ивана Кнежевића, ул. Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелене Цветковић, Булевар Зорана Ђинђића бр. 111/2, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Кнежевић, ул. Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелене Цветковић, Булевар Зорана Ђинђића бр. 111/2, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу породичне куће на КП. бр. 1123/1 КО Доње Синковце, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Иван Кнежевић, ул. Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелена Цветковић, Булевар Зорана Ђинђића бр. 111/2, обратили се овом органу дана 14.03.2025. године, преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-6999-LOC-1/2025, заводни број 353-154/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу породичне куће на К.П. 1123/1 КО Доње Синковце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- уговор о заснивању права службености пролаза;
- скица службености пролаза;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-10/2025 од марта 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности “Фарос-Инжењеринг“, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, Лесковац, оверено од стране главног и пројектанта Срђана Лакетића, дип. инг. грађ. број лиценце 317-D909-06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења број 1-10/2025 од марта 2025 год . (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности “Фарос-Инжењеринг“, ул.Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац,и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да предметна парцела нема излаз на планирану саобраћајну површину. Потребно је доставити одговарајући Уговор о заснивању права службености пролаза преко КП бр. 1124/1,1124/2 и 1123/2 КО Доње Синковце;
2. Предметни објект позиционирати у складу са правилима грађења Плана генералне регулације 19 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.18/15) којима је дефинисано:„Позиционирање објекта на грађевинској парцели - Дефинисано је према претежној намени: 1)породично становање непољопривредног домаћинства - најмања дозвољена удаљеност новог објекта међусобно и од граница парцела, као и од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0m. Породични стамбени објект може да има максимално четири стамбене јединице. Удаљеност од границе парцеле -најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50m, на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50m“.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службенигласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник