



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15683/25-02
ROP-LES-39078-ISAWHA-3/2025
Датум: 21.03.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ристовић Марка из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднетог на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ристовић Марку из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, реконструкција постојећег стамбеног објекта у габариту и волумену (објекат бр. 1 у листи непокретности) на КП. бр. 804/1 КО Лесковац.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Спратност објекта II.

Предрачунска вредност радова 1.530.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од јануара 2025. године (главна свеска бр. ИДП-0131-0/25, пројекат архитектуре бр. ИДП-0131-1/25 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-0131-ЕЕ/25) урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП–Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Ристовић Марко из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднео је дана 15.03.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр. 1 у листи непокретности) на КП. бр. 804/1 КО Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39078-ISAWHA-3/2025, код одељења заведен под бр. 15683/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15596/25-02, ROP-LES-39078-ISAW-2/2025 од 03.03.2025. године, преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат од јануара 2025. године (главна свеска бр. ИДП-0131-0/25, пројекат архитектуре бр. ИДП-0131-1/25 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-0131-ЕЕ/25) урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, енергетски пасош ЕР000793688 са роком важења до 25.11.2034. године урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, решење ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам бр.351-17697/23-02 од

04.04.2024. године о озакоњењу предметног стамбеног објекта, уговор о купопродаји непокретности закључен између Јовановић Агатије из Пирота, Баснић Јелене из Прелеза-Зрењанин, Миливојев Олге из Зрењанина и Ристовић Марка из Лесковца оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 18.02.2022. године под бројем: ОПУ:220-2022, изјашњење главног пројектанта да су утврђени недостаци у решењу о одбацивању бр. 351-16756/24-02, РОП-LES-39078-ISAW-1/2024 од 02.12.2024. године и решењу о одбацивању бр. 351-15596/25-02, РОП-LES-39078-ISAW-2/2024 од 03.03.2025.године, основани.

Након прегледа приложене пројектне документације у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.03.2025. године да је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), утврђена усклађеност захтева са важећим планским документом - Планом генералне регулације 13 ("Сл. Гласник града Лесковца", бр. 13/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 7641 од 03.03.2025. године, утврдило да је предметни стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 804/1 КО Лесковац уписан по Закону о озакоњењу објеката и да се налази у приватној својини подносиоца захтева, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев приложени су: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз пробитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, ДОВДЕ42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник