



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15697/25-02

ROP-LES-27441-CPI-3/2025

Датум: 25.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Слободанке из Винарца, улица Светосавска бр.74, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милановић Јована, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станковић Слободанке из Винарца, улица Светосавска бр.74, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 6343/2, 6339 и 6343/1 КО Винарце у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Станковић Слободанка из Винарца, улица Светосавска бр.74, поднео је овом одељењу дана 18.03.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 6343/2, 6339 и 6343/1 КО Винарце у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Милановић Јована, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-27441-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-15697/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-241/24-02, ROP-LES-27441-LOCH-2/2024 од 15.10.2024. године издати од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.фебруара 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/2025 од 21.02.2025.

године (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, извештај о енергетском прегледу и енергетски пасош) урађени од „Пројектант 017“ из Врања, Краља Стефана Првовенчаног бб, са техничком контролом пројекта бр. 05/2025 од 21.02.2025. године, урађеном од "On point architecture" Лесковац и правноснажно решење Општинског суда у Лесковцу бр. О.бр.922/06 од 16.08.2006. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно **Увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:**

1. Увидом у базу јавно доступних података Инжењерске коморе Србије, утврђено је да је вршиоцу техничке контроле, Сузани Јовановић, диа, лиценца број 300 6944 04 неактивна;

2. У Главној свесци Пројекта за грађевинску дозволу наведени су технички услови за пројектовање и прикључење а.д. Телекома Србија, који нису прибављени по службеној дужности приликом исходавања локацијских услова;

3. Сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је Пројекат архитектуре допунити изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

4. Сходно члану 56. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), потребно је приложити геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу, коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

5. Потребно је допунити цртеж-*Синхрон план инсталација* приказом свих инсталација на предметним парцелама. Такође приказати место и начин прикључења у складу Условима за пројектовање и прикључење број 2541200-D-10.02-439378-24 од 08.10.2024.год. издатим од Електродистрибуције Србије, Огранак електродистрибуције Лесковац;

6. Искотирати ширину прилаза у складу са условима број 4658/24 од 07.10.2024.године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац;

7. Сходно члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“

бр.96/2023), таблице графичких приказа допунити одговарајућом ознаком врсте техничке документације.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник