



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15726/25-02

ROP-LES-36493-ISAWHA-3/2025

Датум: 26.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу овлашћења од стране Гордане Р. Таталовић, диплинж.електр. из Чачка, ул. Филипа Филиповића бр.14/15, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199, извођење радова на изградњи соларне електране „Здравље Лесковац 2“ укупне снаге 1200kW и то: 400 kW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика лекова (објекат евидентиран бројем 4 у листи непокретности) на КП бр. 13891/2 КО Лесковац и 800 kW на земљи на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, објекта за смештање електро опреме са 1kV прикључним кабловским водом на КП бр. 13891/2 КО Лесковац.

Соларна електрана на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика лекова (објекат евидентиран бројем 4 у листи непокретности) на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, снаге 400 kW, бруто површина дела крова под панелима 1985,36m<sup>2</sup>. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201, учешће у укупној површини објекта: 80%.

Соларна електрана на земљи на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, снаге 800 kW, бруто површине 3748,80m<sup>2</sup>. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201, учешће у укупној површини објекта: 80%.

Објекат за смештај електро опреме на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 14,40m<sup>2</sup>, нето површине 13,08 m<sup>2</sup>. Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231, учешће у укупној површини објекта: 10%.

Прикључни кабловски вод 1kV, дужина трасе: 53m, дужина прикључног кабловског вода формираног од 4 једножилна кабла ХР00-А 1x240mm<sup>2</sup> (7 каблова): 1484m. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410, учешће у укупној површини објекта: 10%.

Површина КП бр. 13891/2 КО Лесковац 134458 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова је 141.904.440,00 дин.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-274/24-02, ROP-LES-36493-LOC-1/2024 од 06.12.2024. године издати од стране ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам, идејни пројекат соларне електране „Здравље Лесковац 2“, објекта за смештање електро опреме са прикључним кабловским водом бр.31/2024 –ИДП од јануара 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка, Градско шеталиште бр.167.

Главни пројектант ИДП-а Гордана Р. Таталовић, дипл.инж.електр. (број лиценце 350 5856 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца, ул. Влајкова бр. 199 поднео је овом одељењу дана 25.03.2025. године преко централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на

изградњи соларне електране „Здравље Лесковац 2“ укупне снаге 1200kW и то: 400 kW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика лекова (објекат евидентиран бројем 4 у листи непокретности) на КП бр. 13891/2 КО Лесковац и 800 kW на земљи на КП бр. 13891/2 КО Лесковац, објекта за смештање електро опреме и прикључног кабловског вода 1kV на КП бр. 13891/2 КО Лесковац. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15648/25-02, ROP-LES-36493-ISAW-2/2025 од 13.03.2025. године, преко пуномоћника Гордане Р. Таталовић, дипл.инж.електр. из Чачка, ул. Филипа Филиповића бр.14/15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36493-ISAWHA-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-15726/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 02.10.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-274/24-02, ROP-LES-36493-LOC-1/2024 од 06.12.2024. године издати од стране ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам, идејни пројекат соларне електране „Здравље Лесковац 2“, објекта за смештање електро опреме са прикључним кабловским водом бр.31/2024 –ИДП од јануара 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка, Градско шеталиште бр.167, сагласност од 19.03.2025. године дата од хипотекарног повериоца UNICredit bank Србија а.д. Београд за извођење предметних радова.

Након прегледа приложене пројектне документације у првобитном захтеву дана 13.03.2025. године, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило да техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-36493-LOC-1/2024, заводни бр. 353-274/24-02 издатим од стране ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.2 за КО Лесковац од 07.03.2025. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, катастарска парцела бр. 13891/2 КО Лесковац и објекат бр. 4 – зграда хемијске индустрије, фабрика лекова на КП бр. 13891/2 КО Лесковац евидентирани у својини инвеститора - Фармацеутско-хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца, са уделом 1/1, да је предметни објекат бр.4 евидентиран у површини од 8234 м<sup>2</sup>, спратности П+1, са одобрењем за употребу. Увидом у наведени лист непокретности утврђено је да су на предметној катастарској парцели и објекту бр. 4 у делу - терети на парцели и објекту, уписане хипотеке у корист хипотекарног повериоца „Unicredit bank Србија“ ад Београд, због чега је и достављена напред наведена сагласност за извођење предметних радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник