



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15706/25-02

ROP-LES-9-CPI-4/2025

27.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „ВМ invest group“ из Лесковца ул. Учитељ Јосифа бр.1/3, поднетог на основу пуномоћја од стране Катарине Мердар из Ниша, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ВМ invest group“ ДОО из Лесковца ул. Учитељ Јосифа бр.1/3, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр. 5272 и 5273 КО Лесковац у ул. Цара Душана у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„ВМ invest group“ ДОО из Лесковца ул. Учитељ Јосифа бр.1/3, поднео је дана 21.03.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног

стамбеног објекта на КП. бр.5272 и 5273 КО Лесковац у ул. Цара Душана у Лесковцу, заведен под бројем 351-15706/25-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-9-CPI-4/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-105/25-02, ROP-LES-9-LOC-1/2025 од 04.02.2025. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 002-24 од марта 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат пројекат лифта, пројекат спољњег уређења, припремни радови-рушење објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова изградње, урађен од Студиа за пројектовање „Creative.DVA“ из Ниша, Извод из пројекта од марта 2025.године, урађен од Студиа за пројектовање „Creative.DVA“ из Ниша, Техничка контрола пројекта бр. 001/25-ТК од марта 2025.године, урађена од Студиа за пројектовање „Урбан стар“ из Ниша и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објекта закључен са Електродистрибуција Србије од 19.03.2025.године.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Фасаде објекта нису у складу са пројектом архитектуре, бр. 002/24-ИДР/1, урађеним од стране „Creative.DVA“, ул. Париске комуне бр. 4, Ниш, који је саставни део идејног решења и саставни део локацијских услова бр. ROP-LES-9-LOC-1/2025, заводни бр. 353-105/25-02;
- 2) Није приложен пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 4-2/2025;
- 3) Увидом у регистар лиценцираних инжењера Инжењерске коморе Србије, утврђено је да је лиценца 210A0129019 Одговорног пројектанта хидротехничких инсталација Николе Серафимовића, неактивна;
- 4) Провером лиценце 353 Г28307 Милене Стојичић, дипл. инж. ел., вршиоца техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, утврђено је да за наведено лице не постоји у бази регистра Инжењерске коморе Србије наведена лиценца.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник