



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15721/25-02
ROP-LES-2008-ISAW-2/2025
Датум: 28.03.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Коцић Александра из Свирца, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднетог од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Коцић Александру из Свирца, Лесковац, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 1630 КО Свирце.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127121.

Спратност економског објекта П (приземље).

Нето површина објекта 156,20 м², бруто површина објекта 160,00 м².

Предрачунска вредност радова: 8.000.000,00 РСД.

Површина КП бр. 1630 КО Свирце: 3986 м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од марта 2025. године, урађен од стране „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 (главна свеска ИДП-А0-5/2025 и пројекат архитектуре ИДП-А-5/2025).

Главни пројектант ИДП – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 27.535,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 19.274,69 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Коцић Александар из Свирца, Лесковац, поднео је дана 24.03.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 1630 КО Свирце. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, код одељења заведен под бројем 351-15721/25-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр. ROP-LES-2008-ISAW-2/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат од марта 2025. године, урађен од стране „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 (главна свеска ИДП-А0-5/2025 и пројекат архитектуре ИДП-А-5/2025), решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-575/20-04 од 05.07.2022. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, потврду Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису породичног пољопривредног газдинства носиоца Гордана Коцић из Свирца у Регистар пољопривредних газдинстава, број потврде 000251271 2025 14846 005 000 327 002 од 29.01.2025. године, извод из Регистра пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 000409291 2025 14846 005 000 327 002 од 10.02.2025. године и сагласност ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр. 861/25 од 20.03.2025. године.

Техничко лице овог одељења је увидом у приложену техничку документацију дана 28.03.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), утврдило усклађеност захтева са планским документом – Просторни план града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 491 од 28.03.2025. године утврдило да је КП бр. 1630 КО Свирце евидентирана у приватној својини Александра Коцића из Свирца, са уделом 1/1. Катастарска парцела бр. 1630 КО Свирце евидентирана је по култури и класи као ливада 3. класе у површини од 2986 м², из ког разлога је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.01.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 31.01.2025. године.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

