



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15710/25-02

ROP-LES-7783-ISAW-1/2025

Датум: 28.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 189, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр 189, за издавање решења о одобрењу за изградњу ограде на КП бр. 4467 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Јовановић Драган из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр 189, поднео је овом одељењу дана 21.03.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи ограде на КП бр. 4467 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7783-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15710/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 06.03.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00

динара). Идејни пројекат од марта 2025. године (чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-0310-0/25 и пројекат архитектуре бр. ИДП-0310-1/25) урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно томе, прегледом поднетог захтева, утврђени су **следећи недостаци**:

1. Увидом у податке РГЗ, СКН Лесковац, односно у листу непокретноси бр. 4368 за КО Лесковац од 24.03.2025. године прибављену преко еУправе, утврђено је да је у делу - имаоци права на катастарској парцели бр. 4467 КО Лесковац, земљиште у грађевинском подручју, евидентиран инвеститор Јовановић Драган са правом коришћења у уделу 1/1, док је са правом државне својине евидентирана Република Србија, у уделу 1/1. Обзиром да је чланом 145. став 2. а у вези са чланом 135. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) прописано да инвеститор треба да поседује одговарајуће право на земљишту односно да се као одговарајуће право сматра право својине, то је потребно извршити конверзију из права коришћења у право својине на грађевинском земљишту на предметној катастарској парцели.
2. Увидом у приложену техничку документацију - идејни пројекат, утврђено је да је изградња планиране ограде предвиђена преко постојећег објекта бр. 1 на предметној КП бр. 4467 КО Лесковац.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 27.ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник