



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15725/25-02

ROP-LES-39529-ISAWHA-3/2025

Датум: 01.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Фармацеутско – хемијске индустрије „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, поднетог на основу овлашћења од стране Гордане Таталовић из Чачка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/11, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Фармацеутско– хемијској индустрији „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, изградња соларне електране „Здравље Лесковац 1 “ снаге 750кW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика дијализатора (објекат бр. 5 у листи непокретности) на КП. бр.13891/2 КО Лесковац са прикључним водом.

Дужина трасе прикључног кабловског вода 1кВ: 25м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 230201 и 222410.

Предрачунска вредност радова 82.649,088 динара.

Саставни део овог решења је локацијски услови бр. 353-290/24-02, ROP-LES-39529-LOC-1/2024 26.12.2024. године и Идејни пројекат бр. 37/2024 од јануара 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских

инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка.

Главни пројектант ИДП –Гордана Таталовић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 5856 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Фармацеутско – хемијска индустрија „Здравље“ АД из Лесковца ул. Влајкова бр.199, поднела је дана 25.03.2025. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за изградњу соларне електране „Здравље Лесковац 1 “ снаге 750кW на крову зграде хемијске индустрије – Фабрика дијализатора (објекат бр. 5 у катастру) на КП. бр.13891/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15725/25-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-38529-ISAWH-3/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-15626/25-02, ROP-LES-38529-ISAW-2/2025 дана 10.03.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијске услове бр. 353-290/24-02,ROP-LES-39529-LOC-1/2024 26.12.2024. године, Идејни пројекат бр. 37/2024 од јануара 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „Таталовић пројект“ из Чачка и сагласност хипотекарног повериоца 25.03.2025.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.03.2025. године (у првобитном захтеву бр.351-15626/25-02, ROP-LES-38529-ISAW-2/2025) да су подаци наведени у Идејном пројекту у складу са локацијским условима бр. 353-290/24-02, ROP-LES-39529-LOC-1/2024 26.12.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података

катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 13891/2 КО Лесковац, налази у својини инвеститора, док је за предметни објекат издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник