



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-7998-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-160/25-02

Датум: 31.03.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Бисерке Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бисерке Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбене зграде са два стана на КП бр. 8319 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Бисерка Цонић, ул. Војводе Мишића бр.26, Лесковац, обратила се овом органу дана 24.03.2025.године, преко пуномоћника – Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран бр.1а, Београд, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-7998-LOC-1/2025, заводни број 353-160/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбене зграде са два стана на КП бр. 8319 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- одговор завода за заштиту споменика културе Ниш број 1289/2-03 од 29.7.2024. год;
- пуномоћје;
- Идејно решење бр.:0-07/03/2025 од марта 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Драфтинг еко доо“ ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Цонић, дипл.инж.арх (број лиценце 300 N367 14) и одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 31/01/2025 од марта 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Драфтинг еко доо“ ул. Бабичког одреда бр.21, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у текстуалну документацију Идејног решења утврђено је да се наводи да су колски и пешачки прилаз планирани са јужне стране објекта, са јавне површине, из Делиградске улице. Увидом у графичку документацију утврђено је да Идејним решењем планиран прилаз објекту и са северне стране, са новоформираног платоа. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је поступити како је наведено у претходном Закључку о одбацивању, Градске управе града Лесковца, број ROP-LES-5035-LOCH-2/2025, заводни број 353-137/25-02 од 17.03.2025. године, у коме је наведено да је потребно ускладити прилаз предметном објекту у текстуалној и графичкој документацији идејног решења, а у складу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 41/23);
2. У претходном Закључку о одбацивању Градске управе града Лесковца, број ROP-LES-5035-LOCH-2/2025, заводни број 353-137/25-02 од 17.03.2025. године наведена су правила из планског документа Плана генералне регулације 2 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15) којима је дефинисано да се **задржавају сви постојећи објекти на катастарској парцели, у свом габариту и волумену**. Даје се могућност њихове реконструкције, адаптације, текуће и инвестиционо одржавање, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. **За стамбене и пословне објекте приземне спратности на оваквим парцелама, даје се могућност доградње по вертикалној регулацији у оквиру постојећег габарита за једну етажу**. Такође, ако има могућности, може се извршити промена намене стамбеног објекта у пословни. Није предвиђена доградња постојећих помоћних објеката и њихова пренамена.“

Такође, наведено је да се габарит подрумске етаже као и постојећа и планирана кота исте не подударају.

Увидом у приложено Идејно решење утврђено је да горе наведени недостатак није отклоњен, као и да се у текстуалном делу идејног решења, у делу *Подаци о конструкцији објекта* наводи „да су формиран зидови сутерена и приземља“.

Потребно је задржати габарит, хоризонталну и висинску регулацију подрума и идејним решењем предвидети број етажа у складу са правилима грађења садржаних у важећем планском документу;

3. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да се наводи да је новоформиран плато пројектован у циљу архитектонско-пејзажног обликовања терена. Истим се постиже денivelација дворишта и планирано је његово оградавање. Правилима грађења Плана генералне регулације 2 („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 31/15), дефинисано је да „**ограда поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.**“

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских

услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.граф.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник