

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу складишта за стакларску робу.

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-362/15-02 од 13.11.2015.год.	30.11.2015.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу складишта за стакларску робу на К.П.бр501 КО Доње Синковце (Површина парцеле 1443,00м <sup>2</sup> ).	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Трајковић Зорица, Лесковац, ул. Лепше Стаменковић бр.91 а.	
	<b>Катастарско стање</b>	Геодетски снимак од октобра 2015.год. КО Лесковац. Препис листа непокретности бр . 1069 од 12.10.2015 Лесковац.	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Доње Синковце, Лебански пут.	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације града Лесковца 19, („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).	
	<b>Намена земљишта</b>	Пословање у оквиру радне зоне „Лебански пут“.	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Пословање у оквиру радне зоне „Лебански пут“.	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.21/2015 од 03.11.2015год.	
	<b>Намена објекта</b>	Пословни .	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) БР.21 од 03.11. 2015год . -Елаборат катастарско топографског плана од октобра 2015 год.(геодетски биро „ГЕО СТОШИЋ“ Лесковац.)	
	<b>Габарит</b>	Ново стање- 18*12=216м <sup>2</sup> по идејном решењу (ситуација) БР.21 од 03.11.2015год.	
	<b>Спратност објекта</b>	П	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	216м <sup>2</sup>	
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	планирани 23% дозвољени 40%.	
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	планирани 0,23 дозвољени 1,5	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>		
<b>Паркирање возила</b>	Решити у оквиру своје парцеле, једно паркинг место на 200м <sup>2</sup> корисног простора.		
<b>Кровна конструкција</b>	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.21 од 03.11. 2015год.		

<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7.Правилника окласификацији објекта</b>		к.број објекта 112103 Категорија-В	
<b>Етапност изградње (цео објекат или део)</b>		Цео објекат	
<b>Карактер</b>		Стални	
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење (ситуација) БР.21од 03.11. 2015год. које је урадио биро за пројектовање“ ПЛАНЕР ПРОЈЕКТ“ Лесковац, сасатавни су део локацијских услова.	
<b>Остали услови</b>		За подношење захтева за грађевнску дозволу обезбедити елаборат енергетске ефикасности, и сагласности сувласника на КП.Бр.501КО Доње Синковце.	
<b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	352-63/15-I од 20.11.2015год.	
	Канализација	/	
	Електро инсталације	257501/1од 25.11.2015год.	
	Катастар	956-01-71/2015 од 18 .11.2015 год.	
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2 013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)	
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.	
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 8640,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).	
<b>Обрађивач</b>		<b>Шеф одсека</b>	<b>Начелник</b>
Ранко Голубовић струк. инж. Грађ. спец 		Жикица Стојановић дипл.инж. 	Јасминка Миленковић дипл. правник  