



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15504/25-02

ROP-LES-37447-IUPH-20/2025

08.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, употреба складишног објекта готових производа прехранбене индустрије и пића - објекат бр.4, у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића, на КП бр.15291 КО Лесковац (раније КП бр.390/4 КО Лесковац) у Лесковцу у ул. Текстилна бр.97А, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-СПИН-6/2020 од 27.10.2020. године, решењу бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020 од 24.12.2020. године о измени решења о грађевинској дозволи, потврди пријаве бр.351-19762/21-02, ROP-LES-37447-WA-2/2021 од 18.01.2021. године и пројекту за извођење од 30.01.2024. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића

бр.3/5, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање водова бр.952-065-102121/2024 израђеном од "Раденко премер" Лесковац.

Објекат спратности П и П+1, габарита 75,64 x 65,81м, бруто површина приземља 4.978,24м², нето површина приземља 4905,06м², бруто површина спрата 215,97м², нето површина спрата 192,64м².

Укупна бруто површина објекта 5194,03м², укупна нето површина објекта 5097,70м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125 222.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-102121/2024, елаборат геодетских радова - снимање водова бр.952-065-102121/2024 израђени од "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.01.2025. године, пројекат за извођење од 30.01.2024. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 са главном свеском пројекта изведеног објекта од децембра 2024. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднело је овом одељењу дана 19.02.2025. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за складишни објекат готових производа прехранбене индустрије и пића у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића на КП бр.15291 КО Лесковац (раније КП бр.390/4 КО Лесковац) у Лесковцу у ул. Текстилна бр.97А. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15504/25-02, ROP-LES-37447-IUP-18/2024 од 19.02.2025. године, преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37447-IUPH-20/2025, код одељења заведен под бр.351-15504/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, решење бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-

1/2020 од 24.12.2020. године о измени решења о грађевинској дозволи, потврда пријаве бр.351-19762/21-02, ROP-LES-37447-WA-2/2021 од 18.01.2021. године, изјава од 10.12.2024. године - за отпад, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта, пројекат за извођење од 30.01.2024. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, са главном свеском пројекта изведеног објекта од децембра 2024. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова -снимање водова бр.952-065-102121/2024, урађени од "Раденко премер" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-1302/2023 од 20.04.2023. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-62715/2024 од 14.01.2025. године о утврђивању кућног броја 97А, решење о спроведеним мерама заштите од пожара 07.18.1 бр.217-5549/24 од 13.08.2024. године, изјава прилог-7 од 01.02.2022. године, извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.01.2025. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за градњу предметног објекта дана 27.10.2020. године донето инвеститору "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, решење о грађевинској дозволи бр.351-17220/22-02, ROP-LES-44588-СПИН-4/2022 које је дана 24.12.2020. године измењено решењем бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020; да је дана 18.01.2021. године потврђена пријава радова бр.351-19762/21-02, ROP-LES-37447-WA-2/2021; да је дана 18.03.2021. године грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-335/21-07 о пријему темеља, дана 29.04.2021. године обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу; да је у поступку по захтеву бр.351-20419/21-02, ROP-LES-37447-CFPM-7/2024 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење 09.18 број 217-7548/21 од 06.07.2021. године и по захтеву бр.351-16037/24-02, ROP-LES-37447-CFPM-14 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију- решење 07.18 број 217-4473/24 од 14.06.2024. године.

На основу уговора бр.У-09/12/2024 од 09. децембра 2024. године, одлуком од 10/12/2024 именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Никола Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А126 21) - председник комисије, Никола Митровић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Р383 17) - члан комисије, Верица Јанковић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан комисије и Новица Стојановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 Г986 08) - члан комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-СПИН-6/2020 од 27.10.2020. године, као и изменом решења бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020 од 24.12.2020. године, према пројекту за извођење урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, да је потврђена пријава радова бр. 351-19762/21-02, ROP-LES-37447-WA-2/2021 од 18.01.2021. године, да је поднета изјава о завршетку израде темеља и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу о чему су од стране грађевинске инспекције дата обавештења; да су спроведене мере заштите од пожара – прибављене противпожарне сагласности као и решење о спроведеним мерама заштите од пожара; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изда решење о употребној дозволи за складишни објекат готових производа прехранбене индустрије и пића - објекат бр.4, у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића, на КП бр.15291 КО Лесковац (раније КП бр.390/4 КО Лесковац) у Лесковцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова – за објекат, достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 06.02.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 14.02.2025. године обавештење бр.952-05-065-2124/2025 од 13.02.2025. године са записником о извршеном прегледу, да приликом прегледа елабората није утврђено неправилности.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова – за водове достављен је РГЗ, Одељењу за катастар вовода Врање, на преглед дана 21.02.2025. године, 11.03.2025. године и 18.03.2025. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 04.04.2025. године обавештење бр.956-03-308-664/2025, да је елаборат спроводив.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-15504/25-02, ROP-LES-37447-IUP-18/2025 од 19.02.2025. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.44 Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 400,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења из ранијег поступка прихваћена је на основу чл. 45. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23).

Градска административна такса за доношење износи 36.358,21 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 23-058-05766.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник