



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17555/22-02

ROP-LES-20091-CPA-10/2022

ROP-LES-20091-APEL-11/2022

18.03.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку, у предмету инвеститора "Центум" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, за продужење рока важности грађевинске дозволе бр.351-17207/17-02, ROP-LES-20091-CPIN-4/2017 од 28.12.2017. године, на основу чл.134.ст.2 и чл. 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) а у вези чл.88 (с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) и решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управни округ, бр.363-351-00016/2022-19 од 22.12.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев "Центум" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, за продужење рока важности решења о грађевинској дозволи бр. 351-17207/17-02, ROP-LES-20091-CPIN-4/2017 од 28.12.2017. године, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам бр.351-17555/22-02, ROP-LES-20091-CPA-10/2022 од 18.07.2022. године одбијен је захтев "Центум"

доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, за продужење рока важности решења о грађевинској дозволи бр.351-17207/17-02, ROP-LES-20091-СПИИ-4/2017 од 28.12.2017. године, као неоснован.

Решавајући по жалби инвеститора на напред наведено решење, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управн округ донело је решење бр.363-351-00016/2022-19 од 22.12.2022. године којим поништава решење Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам бр.351-17555/22-02, ROP-LES-20091-СПА-10/2022 од 18.07.2022. године и списе предмета враћа на поновни поступак и одлучивање.

Решавајући у поновном поступку ово одељење утврдило је следеће:

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам донело је дана 28.12.2017. године решење о грађевинској дозволи бр.351-17207/17-02, ROP-LES-20091-СПИИ-4/2017 којим је инвеститору "Центум" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, дозвољена изградња прве фазе стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 и дела подземне гараже спратности По на КП бр.3416/27 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића у Лесковцу, габарита у основи приземља 28,00x14,50м.

На основу издате грађевинске дозволе инвеститор је био у обавези да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). У истој је наведено да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења као и да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да инвеститор "Центум" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.53, није поднео пријаву радова овом одељењу, односно није испунио обавезу из решења о грађевинској дозволи бр.351-17207/17-02, ROP-LES-20091-СПИИ-4/2017 од 28.12.2017. године, чије продужење рока важности се тражи.

У решењу другостепеног органа бр.363-351-00016/2022-19 од 22.12.2022. године, констатовано је да инвеститор није испунио своју обавезу пријаве радова у законом прописаном року али да је дана 01.10.2018. године инспекцијским надзором, као и накнадним надзором од 05.11.2020. године, утврђено да је инвеститор отпочео извођење радова на предметном објекту, што указује да је отпочео у року од две године. Међутим, у самом записнику о инспекцијском надзору од 01.10.2018. године, (на коме се базира напред наведена констатација Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, да су радови отпочели у року од две године), у делу "опис откривених незаконитости" грађевинска инспекција је констатовала да инвеститор не поседује потврду пријаве радова. Ово одељење закључује да напред наведена чињеница о извршеном инспекцијском надзору није разлог ослобађања инвеститора обавезе пријаве радова. Подношењем пријаве радова између осталог инвеститор измирује обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбе чл.140 Закона о планирању и изградњи које се односе на престанак важења грађевинске дозволе примењују се кумулативно, односно потребно је да инвеститор испуни и обавезу пријаве радова (у року од 2 године од дана

правноснажности решења) и обавезу прибављања употребне дозволе (у року од 5 године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи). У конкретном случају, а имајући у виду напред наведено, нису се стекли услови за продужење рока важности грађевинске дозволе.

Сходно напред наведеном, на основу 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, 9/20 и бр.52/21) а у вези чл.88 (с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

