



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15426/25-02

ROP-LES-766-IUPH-2/2025

10.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миленка Миленковића, Зорице Миленковић и Драгана Миленковића из Лесковца ул. Бабички одред бр. 31, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миленку Миленковићу, Зорици Миленковић и Драгану Миленковићу из Лесковца ул. Бабички одред бр. 31, употреба стамбеног објекат са две стамбене јединице на КП. бр. 5326 КО Лесковца, спратности По+П+1, реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-11138/16, ROP-LES-23481-СПИH-2/2016 од 20.09.2016. године, потврди пријаве градње 351-11190/16-02ROP-LES-24481-WA-1/2016 од 23.09.2016. године и Пројекту изведеног објекта бр. 0-08/11/2024 од новембра 2024. Године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца са прикључцима на инфраструктуру према елаборту геодетских радова снимање водова бр. 952-065-99151/2024 од 18.11.2024. године, урађеним од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Спецификација посебног дела објекта:

Наив посебног дела	Етажа	Површина (нето)
Заједничке оставе	подрум	17,25 м ²
Стан 1.	приземље	100,63м ²

Стан 2.

спрат

125,12м²

Укупна нето површина објекта са подрумом 243,00м²

Укупна бруто површина објекта са подрумом : 316,35м²;

Бруто подрум: 26,45м²

Бруто приземље: 132,50м²

Бруто спрат: 157,40м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Потврда за објекте категорије А издата од Ненада Стојковића дипл. инж.грађ (број лиценце 310 О159 15), елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-99151/2024 од 18.11.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр.952-065-99151/2024 од 18.11.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Миленко Миленковић, Зорица Миленковић и Драган Миленковић из Лесковца ул. Бабички одред бр. 31, поднели су овом одељењу дана 05.03.2025. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са две стамбене јединице, спратности По+П+1, на КП. бр. 5326 КО Лесковца, заведен под бројем 351-15426/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-766-IUPH-2/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15426/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-766-IUP-1/2025 дана 12.02.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.040,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.740,00 динара), решење о наслеђивању бр. УПП: 922-2021 од 28.09.2021.године, решење Републичког Геодетског завода бр. 953-02-10-065-7458/2025 од 04.03.2025.године (кућни број), потврда за објекте категорије А издата од Ненада Стојковића дипл. инж.грађ (број лиценце 310 О159 15), елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-99151/2024 од 18.11.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр.952-065-99151/2024 од 18.11.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Пројекат

изведеног објекта бр. 0-08/11/2024 од новембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 20.11.2024. године, енергетски пасош бр. ЕП000797591 од 20.12.2024. године, урађен од Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца и пуномоћје.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду за објекте категорије А издату од стране Ненада Стојковића дипл. инж.грађ (број лиценце 310 О159 15), да је стамбени објект са две стамбене јединице на КП. бр. 5326 КО Лесковца, спратности По+П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору, за изградњу предметног објекта дана 20.09.2016. године, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-11138/16-02, ROP-LES-23481-СПИИ-2/2016, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-11190/16-02, ROP-LES-24481-WA-1/2016 дана 23.09.2016. године.

Грађевинска инспекција дала је дана 22.07.2020. године, обавештење бр. 356-398/20-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 25.08.2020. године, обавештење бр. 356-398/20-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-963/2024 дана 30.01.2025.године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је;
- Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова, које је обавештењем бр. 956-03-308-677/2025 дана 04.04.2025.године, констатовало да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.040,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.582,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 9723-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник