



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15765/25-02

ROP-LES-33471-IUP-17/2025

09.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона бр.1а, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Door Engineering" доо из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, кога заступа запослена Игић Нада, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона бр.1а, за издавање решења о употребној дозволи за производни објекат, портирницу и пратеће објекте на КП бр.15307 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона бр.1а, поднео је дана 02.04.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Door Engineering" доо из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, кога заступа запослена Игић Нада, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-IUP-17/2025, код одељења заведен под бр.351-15765/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара), решење о спроведеним мерама заштите од пожара 07.18.1. бр.217-8481/24 од 09.12.2024. године, решење о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину бр.501-707/22-III-09 од 10.08.2022. године, енергетски пасош бр.ЕП000745000 од 06.12.2023. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, пројекат за извођење од јула 2022. године урађен од "Door Engineering" доо Ниш, ул. Булевар 12. фебруар бб са главном свеском пројекта изведеног објекта, елаборат геодетских радова бр.952-065-96235/2023 од 23.10.2023. године урађен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, изјава - прилог 7, уговор о пружању услугу техничког пријема, одлука о именовању Комисије, извештај Комисије за технички преглед изведених радова на објектима од 11.03.2025. године.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- није достављено решење РГЗ, СКН Лесковац о спајању парцела;
- није достављено решење о утврђивању кућног броја;
- није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- потребно је кориговати елаборат геодетских радова за објекте: у погледу ознака, спратности, намене и површине објеката у складу са издатим решењима о грађевинској дозволи;
- прилог -7 потребно је да буде у склопу главне свеске пројекта изведеног објекта како је предвиђено чл.71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023);
- технички преглед није извршен у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016 и бр. 6/2024), обзиром да извештај Комисије не садржи решење органа надлежног за послове заштите животне средине о именовању члана Комисије који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину у складу са чл.17 ст.8 и 9. овог правилника;

- утврђено је да постоји неслагање између решења о грађевинској дозволи, приложеног елабората геодетских радова и Извештаја Комисије (записник и предлог) у погледу површина објеката који су предмет техничког прегледа, обзиром да предмет техничког пријема није административни део објекта за који је донето решење о грађевинској дозволи бр.351-21026/21-02, ROP-LES-33471-CPI-7/2021 од 20.12.2021. године.

Потребно је Извештај (записник и предлог комисије) кориговати, обзиром на напред наведене недостатке и неслагања и исти урадити у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016 и бр. 6/2024), са потребном садржином и констатацијама.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

