



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15785/25-02

ROP-LES-27122-ISAWA-4/2025

11.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Марковић Љубише из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, за измену решења о одобрењу за извођење радова, услед промене инвестиора, поднетог преко пуномоћника Вање Петровић из Ниша, ул. Драгише Цветковић бр.83/8, на основу чл.8ђ., чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18.ст.1 у вези чл.23 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Љубише из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, за измену решења о одобрењу за извођење радова бр.351-16081/23-02, ROP-LES-27122-ISAW-1/2023 од 05.10.2023. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, поднео је овом одељењу дана 04.04.2025.године преко Централног информационог система АПР-а захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Вање Петровић из Ниша, ул.Драгише Цветковић бр.83/8, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-27122-ISAWA-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15785/25-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје од 03.04.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара), извод из базе података непокретности од 24.03.2025. године, уговор о купопродаји непокретности од 07.12.2023. године, одлука од 24.03.2025. године.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да се на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона сходно примењују одредбе члана 22-25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.22 Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да се уз захтев за измену решења услед

промене инвеститора доставља доказ о стицању односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен примерак овереног уговора о купопродаји непокретности као и доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 18.ст.1 а у вези чл.23. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.16. ст.2 тач.5) овог Правилника.

Сходно чл.18.ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16.ст.2.тачка 5) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник