



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15778/25-02

ROP-LES-9483-ISAW-1/2025

Датум: 11.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Милоша Анђелковића, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 19а, за издавање решења о одобрењу радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Термогас 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 50, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Анђелковића, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца ул. Булевар Ослобођења бр. 19а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословном објекту на КП. бр. 990 КО Лесковац, у ул. Димитрија Туцовића бр. 81 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Милош Анђелковић, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца ул. Булевар ослобођења бр. 19а, поднео је дана 04.04.2025. године, овом одељењу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у

пословном објекту на КП. бр. 990 КО Лесковац, у ул. Димитрија Туцовића бр. 81 у Лесковцу, заведен под бројем 351-15778/25-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-9483-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 4.690,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. TG 01-0 од априла 2025. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од „Термогас 016“ из Лесковца, решење о прикључењу Ле/Р-2 од 10.10.2024. године издато од Предузећа за изградњу гасоводних система „Југоросгас“ из Београда и пуномоћје.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2. тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложени Идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);
2. Није приложена геодетска подлога. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

3. У свим деловима техничке документације је потребно ускладити податке о намени предметног објекта, с обзиром на то да предметни објекат према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода има стамбену намену, а у пројекту је наведено да је пословни.
4. Потребно ускладити класификациону ознаку, јер је у Главној свесци, у табели 0.7 Општи подаци о објекту и локацији, уписана класификациона ознака 125101 која одговара индустријским објектима.
5. У сажетом техничком опису је потребно дати опис постојећег стања, врсти радова, инсталација, прикључака и опреме.
6. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 19) за радове на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, осим идејног пројекта инсталација које се уграђују, потребно је:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима.

Имајући у виду да је предметни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, потребно је приложити техничку документацију из поступка озакоњења предметног објекта.

Увидом у прибављену листу непокретности бр. 16950 КО Лесковац од 04.04.2025. године, утврђено је да су на КП.бр. 990 КО Лесковац евидентирана два објекта и то: породично стамбена зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности По + П и помоћна зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности П, евидентирани у својини Анђелковић Марије и Анђелковић Милоша. Пословни објекат на који се односи предметни захтев није евидентиран у листи непокретности.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27.ст.6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) „ако подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26.ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник