



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15779/25-02

ROP-LES-33557-CPI-4/2025

11.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Стошић Бојана овлашћеног лица ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња друмског моста преко Купиновачке реке у селу Јелашница са регулацијом водотока у зони моста на КП. бр. 3029/1, 2640, 2617/2, 2617/3, 3024/1 и 3024/2 КО Јелашница.

Укупна дужина моста :13,00м.

Укупна ширина :7,40м.

Укупна ширина коловоза:5,00м.

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 214101

Предрачунска вредност објекта: 22.538.533,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-258/23-02, ROP-LES-33557-LOC-1/2023 од 15.12.2023. године;

Извод из пројекта од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Кнежевина“ ДОО из Пожеге, потписан од стране главног пројектанта – Мирослава Филиповића дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 П436 17);

Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат регулације водотока у зони моста, пројекат припремних радова, елаборат хидролошке анализе са хидрауличким прорачуном за пројекат уређења корита Купиновачке реке у зони моста и елаборат о геотехничким условима фундаирања друмског моста, урађен од Бироа за пројектовање „Кнежевина“ ДОО из Пожеге, потписан од стране главног пројектанта – Мирослава Филиповића дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 П436 17);

Техничка контрола од октобра 2024.године, урађена од Инжињерске делатности и техничко саветовање Марко Кузељић ПР „Биро Кузељић“ из Жиче.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 04.04.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу друмског моста преко Купиновачке реке у селу Јелашница са регулацијом водотока у зони моста на КП. бр. 3029/1, 2640, 2617/2, 2617/3, 3024/1 и 3024/2 КО Јелашница, заведен под бројем 351-15779/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33557-CPI-4/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара, локацијске услове бр. 353-258/23-02, ROP-LES-33557-LOC-1/2023 од 15.12.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат регулације водотока у зони моста, пројекат припремних радова, елаборат хидролошке анализе са хидрауличким прорачуном за пројекат уређења корита Купиновачке реке у зони моста, и елаборат о геотехничким условима фундаирања друмског моста, урађен од Бироа за пројектовање

„Кнежевина“ ДОО из Пожеге, Извод из пројекта од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Кнежевина“ ДОО из Пожеге, Техничку контролу пројекта од октобра 2024.године, урађену од Инжињерске делатности и техничко саветовање Марко Кузељић ПР „Биро Кузељић“ из Жиче, решење ГУ града Лесковца бр.320-96/25-04 од 21.03.2025.године (промена намене КП. бр. 2640, 2617/2, 2617/3 КО Јелашница), уплатница на износ 8.372,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта, сагласност власника КП. бр.2640 КО Јелашница, дата на записник бр.Сл/2025-02 дана 21.02.2025.године, сагласност власника КП. бр.2640 КО Јелашница, дата на записник ГУ града Лесковца, Одељењу за имовинско-правне послове бр. Сл/2025-02 дана 21.02.2025.године, сагласност власника КП. бр. 2617/2 и 2617/3 КО Јелашница, дата на записник ГУ града Лесковца, Одељењу за имовинско-правне послове бр.Сл/2024-02 дана 31.07.2024. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 11.04.2025.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-258/23-02, ROP-LES-33557-LOC-1/2023 од 15.12.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, прибавило листу непокретности за КП. бр. 3029/1, 2640, 2617/2, 2617/3, 3024/1 и 3024/2 КО Јелашница. Увидом у листу, утврђено је да је 3024/2 КО Јелашница, у својини Републике Србије, корисник град Лесковац (путно земљиште), КП. бр. 3029/1 КО Јелашница својина Републике Србије (река), КП. бр.2617/3 КО Јелашница, својина града Лесковца и својина Цакић Небојше, КП. бр. 2617/2 КО Јелашница, својина града Лесковца и својина Цакић Небојше, КП бр. 2640 КО Јелашница, својина Марковић Драгана и КП. бр.3024/1 КО Јелашница у својини Републике Србије, корисник град Лесковац (путно земљиште).

Промена намене земљишта КП. бр. 2640,2617/2, 2617/3 КО Јелашница, извршена на основу решења ГУ града Лесковца бр.320-96/25-04 од 21.03.2025.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.210,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник