



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15777/25-02

ROP-LES-37256-CPI-6/2025

09.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Миланке из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовановић Миланке из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбене зграде на КП бр.3510 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Миланка из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, поднела је овом одељењу дана 03.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде на КП бр.3510 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37256-CPI-6/2025, код одељења заведен под бр.351-15777/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.УОП-I:6266-2024 од 01.10.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-304/24-02, ROP-LES-37256-LOC-5/2024 од 29.01.2025. године, изјава – сагласност бр.УОП-II:11822-2024 од 23.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025. године урађени од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган

Илић, са техничком контролом бр.ТК-0402 од априла 2025. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

У складу са чланом 82. и чланом 83. став 3. и став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле;

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је пројекат за грађевинску дозволу допунити, у складу са чланом 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), којим је дефинисано да вршилац техничке контроле појединог дела пројекта потврђује исправност тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата", уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и броју и датуму вршења техничке контроле;

Изјава вршиоца техничке контроле није урађена у складу са Прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Исту је потребно допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре, није урађена у складу са чланом 53 и Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) .Не садрже податак који се односи на број и датум локацијских услова и на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Изјаву овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасноси урадити у складу са Прилогом 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

Елаборат енергетске ефикасноси допунити графичком документацијом, у складу са Прилогом 9 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) којим је у тачки 1.2. дефинисан садржај елабората;

Сходно члану 52 Пројекта за грађевинску дозволу, категорије "А" потребно је приложити, уз пројекат архитектуре, изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

Графичке прилоге главне свеске допунити у складу са чланом 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Потребно је на графичком прилогу *Ситуациони план са приказом синрон-плана инсталација* приказати све прикључке на инфраструктуру у складу са условима ималаца јавних овлашћења.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

