



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-9846-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-167/25-02

Датум: 14.04.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Боровоја Станојевића, ул. Владе Ђокића бр. 22, Богојевце, поднетог преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, ул. Најден Киров 39/5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Боровоја Станојевића, ул. Владе Ђокића бр. 22, Богојевце, за изградњу стамбено породичног објекта спратности По+П, на КП бр. 3199 КО Богојевце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 07.04.2025.године, захтевом ROP-LES-9846-LOC-1/2025, заводни бр. 353-167/25-02, обратио се Боровоје Станојевић, ул. Владе Ђокића бр. 22, Богојевце, преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, ул. Најден Киров 39/5, за изградњу стамбено породичног објекта спратности По+П, на КП бр. 3199 КО Богојевце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење од априла 2025.год., које садржи 0. Главну свеску, бр. тех. док. GS-04-2025 и 1. Пројекат архитектуре, бр. тех. док. А-04-2025, урађено од стране Борис Ранчев, ПР Архитектонски студио за пројектовање и консалтинг "SKIZZ Architects" Димитровград, ул. Најден Киров бр. 39, 18320 Димитровград, утврђено је следеће:

1. Удаљеност новопроектваног стамбеног објекта од задње границе парцеле није у складу са Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11). За слободностојеће објекте у делу 3.2.1.2. *Правила грађења по зонама и 3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу*, прописано је минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m).

Према тачки **3) Правила за нове објекте**, нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа;

2. Графички део техничке документације није приложен у .dwg или .dwf (.dwfx) формату, сходно прилогу 12. *Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре, Форма и електронско потписивање техничке документације* у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);
3. У сажетом техничком опису у склопу главне свеске и техничком опису уз пројекат архитектуре наведено је паркирање за 31 возило (од тога 2 п.м. за инвалиде) је предвиђено на парцели, наслањајући се на интерну саобраћајницу, као што је и означено на ситуационом плану. Наведени опис паркирања није у складу са приказаним ситуационим планом идејног решења;
4. Идејно решење не садржи опис намене постојећих објеката на предметној парцели;
5. Презиме инвеститора није усклађено у захтеву и идејном решењу. У захтеву је наведено презиме Станојевић а у идејном решењу Стојановић.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских

услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.