



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15808/25-02
ROP-LES-27441-CPIN-4/2025
16.04.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Слободанке из Винарца, улица Светосавска бр.74, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милановић Јована, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Слободанки из Винарца, улица Светосавска бр.74, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта спратности П+Пк на КП бр. 6343/2, 6339 и 6343/1 КО Винарце у Лесковцу (објекат број 1 у листи непокретности бр.117 КО Винарце). Након реконструкције и доградње спратност објекта је П+1.

Површине након реконструкције и доградње: бруто површина приземља: 172,96 м²; укупна нето површина објекта: 260м², укупна бруто површина објекта: 320,85м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 4.000.000,00 РСД.

Површина КП бр. 6343/2 КО Винарце је 387м², површина КП бр. 6339 КО Винарце је 385м², површина КП бр. 6343/1 КО Винарце је 1461м². Укупна површина КП бр. 6343/2, 6339 и 6343/1 КО Винарце је 2233м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-241/24-02, ROP-LES-27441-LOCH-2/2024 од 15.10.2024. године издати од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.04.2025. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“ из Врања, Краља

Стефана Првовенчаног бб, потписан од стране главног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р80218);

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 09/2025 од 02.04.2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, извештај о енергетском прегледу и енергетски пасош) урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“ из Врања, Краља Стефана Првовенчаног бб,

Главни пројектант ПГД-а: Јован Милановић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р80218);

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2509 од 07.04. 2025. године урађена од стране ГРАД доо Врање.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 11.855,21 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 8.298,65 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Пре издавања употребне дозволе потребно је извршити спајање предметних катастарских парцела бр. 6343/2, 6339 и 6343/1, све у КО Винарце.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Слободанка из Винарца, улица Светосавска бр.74, поднела је овом одељењу дана 09.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта постојеће спратности П+Пк, планиране спратности П+1, на КП бр. 6343/2, 6339 и 6343/1 КО Винарце у Лесковцу. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15697/25-02, ROP-LES-27441-СПИ-

3/2025 од 25.03.2025. године, преко пуномоћника Милановић Јована, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27441-CPH-4/2025, код одељења заведен под бр. 351-15808/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-241/24-02, ROP-LES-27441-LOCH-2/2024 од 15.10.2024. године издати од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 02.04.2025. године, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“ из Врања, Краља Стефана Првовенчаног бб, пројекат за грађевинску дозволу бр. 09/2025 од 02.04.2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, извештај о енергетском прегледу и енергетски пасош) урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“ из Врања, Краља Стефана Првовенчаног бб са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 2509 од 07.04. 2025. године урађеном од стране ГРАД доо Врање, сагласност сувласника на КП бр. 6343/1 КО Винарце Прокоповић Зорана из Винарца, ул. Карађорђева бр.33 и Прокоповић Драгољуба из Винарца, ул. Карађорђева бр.33, за предметну реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу дана 15.05.2023. године под бројем: УОП-П:2021-2023 и изјашњење главног пројектаната по примедбама из решења којим је одбачен првобитни захтев инвеститора.

Након прегледа приложене пројектне документације у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.04.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима број ROP-LES-27441-LOCH-2/2024, заводни број: 353-241/24-02 од 15.10.2024.год. издатим од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца.

Поступајући по првобитном захтеву, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе дана 19.03.2025.године утврдило следеће:

-увидом у листу непокретности бр. 117 за КО Винарце утврђено је да је КП бр. 6339 КО Винарце евидентирана као земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1;

-увидом у листу непокретности бр. 2107 за КО Винарце утврђено је да је КП бр. 6343/1 КО Винарце евидентирана као земљиште у грађевинском подручју у приватној сувојини подносиоца захтева, Прокоповић Зорана и Прокоповић Драгољуба из Винарца због чега су и достављене напред наведене сагласности, као и да је на делу парцеле 5 као култура и класа земљишта евидентирана њива 1. класе.

-увидом у листу непокретности бр. 117 за КО Винарце утврђено је да је КП бр. 6343/2 КО Винарце евидентирана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1, као и да је на делу парцеле 2 као култура и класа земљишта евидентирана њива 1. класе.

Пренамена земљишта на КП бр. 6343/1 КО Винарце и КП бр. 6343/2 КО Винарце извршена је правноснажним решењем Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-207/23-04 од 08.08.2023. године у поступку озакоњења постојећег стамбеног објекта озакоњеног правноснажним решењем Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца бр. 351-15541/23-02 од 24.08.2023. године.

Доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 3.130,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 980,00 динара који су достављени у првобитном захтеву, прихваћени су и у усаглашеном захтеву сходно одредбама чл.18.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.03.2025. године, сачињен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) приликом решавања по првобитном захтеву инвеститора одбаченог решењем бр.351-15697/25-02, ROP-LES-27441-CPI-3/2025 од 25.03.2025.године. Обрачун је достављен овом одељењу дана 24.03.2025. године.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека,

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе,

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења,

Јасминка Миленковић, дипл.правник