



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15836/25-02, ROP-LES-12256-CPIN-7/2025

16.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Републике Србије, Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, као вршиоца инвеститорских права за потребе „Дома здравља“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.116, на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр.464-11391/2024 од 21.11.2024. године, поднетом преко пуномоћја од стране Слободана Ж. Мијатовића из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8.ђ, 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Републици Србији, Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права за потребе „Дома здравља“ Лесковац, реконструкција, доградња и надградња објекта „Дечији диспанзер“ у ул. Млинска бр.1 у Лесковцу на КП. бр.7803 КО Лесковац.

Спратност: постојећа По+Пр+1; новопројектовано Пр+2.

Површина објекта са реконструкцијом, доградњом и надградњом:

-Бруто корисна површина: приземље 1.636,00м<sup>2</sup>, спрат 1.442,90м<sup>2</sup>, други спрат 1507,55м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина новопројектованог објекта: 4.586,00м<sup>2</sup>.

-Укупна нето површина новопројектованог објекта: 3.739,00м<sup>2</sup>.

Број паркинг места:30.

Категорија објекта - В, класификационе ознаке 126421.

Површина КП. бр. 7803 КО Лесковац: 3.770,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: 485.730.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-178/23-02, ROP-LES-12256-LOCH-2/2023 од 27.06.2023. године;

**Извод из пројекта** од јануара 2025.године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ ДОО из Јагодине, потписан од стране главног пројектанта – Слободана Мијатовића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8904 04);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 93/20 од јануара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат лифта, пројекат спољњег уређења, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план управљања заштитом животне средине, план управљања отпадом, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ ДОО из Јагодине, потписан од стране главног пројектанта – Слободана Мијатовића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8904 04);

**Техничка контрола** бр. 03-02/21 од јануара 2025.године, урађена од „Астринг“ пр Јелена Тодоровић из Јагодине.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Република Србија, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, као вршилац инвеститорских права за потребе „Дома здравља“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 116, поднела је дана 15.04.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта „Дечји диспанзер“ у ул. Млинска бр.1 у

Лесковцу на КП. бр.7803 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15836/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12256-CPH-7/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-15786/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12256-CPH-6/2025 дана 11.04.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, закључак Владе Републике Србије 05 бр.464-11391/2024 од 21.11.2024. године, локацијске услове бр. 353-178/23-02, ROP-LES-12256-LOCH-2/2023 од 27.06.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 93/20 од јануара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат лифта, пројекат спољњег уређења, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план управљања заштитом животне средине, план управљања отпадом, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ ДОО из Јагодине, Извод из пројекта од јануара 2025.године, урађен од Бироа за пројектовање „Домус инжењеринг“ ДОО из Јагодине, Техничка контрола пројекта бр. 03-02/21 од јануара 2025.године, урађена од „Астринг“ пр Јелена Тодоровић из Јагодине и енергетски пасош бр. ЕП 000904069 од 06.03.2025.године, урађен од „Домус“ доо из Јагодине.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 16.04.2025.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-178/23-02, ROP-LES-12256-LOCH-2/2023 од 27.06.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, прибавило листу непокретности за КП. бр. 7803 КО Лесковац и утврдило да се иста налази у својини Републике Србије, корисник Град Лесковац и „Дом здравља“ Лесковац. Предметни објекат бр.1, евидентиран као зграда здравства, уписан по Закону о озакоњењу објекта, у својини Републике Србије, корисник „Дом Здравља“ Лесковац.

За реконструкцију, доградњу и надградњу предметног објекта Влада Републике Србије донела је закључак 05 бр.464-11391/2024 од 21.11.2024. године, којим се сагласна да Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта и земљишта, врши инвеститорска права, организује и обавља стручне послове на реконструкцији, доградњи и надградњи објекта „Дечји диспанзер“ у Лесковцу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –

др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник