



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-7262-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-158/25-02

Датум: 16.04.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Цетин“ д.о.о., Београд, Омладинских бригада 90, Нови Београд, поднетог преко пуномоћника Небојше Буртановића, запосленог у „Цетин“ д.о.о., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора „Цетин“ д.о.о., Београд, Омладинских бригада 90, Нови Београд, за изградњу РБС Међа Лесковац, на КП бр. 829 КО Међа и напојног вода 0,4кV на КП бр. 829 и 830 КО Међа, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 09.04.2025.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-7262-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-158/25-02, обратио се инвеститор „Цетин“ д.о.о., Београд, Омладинских бригада 90, Нови Београд, преко пуномоћника Небојше Буртановића, запосленог у „Цетин“ д.о.о., за изградњу РБС Међа Лесковац, на КП бр. 829 КО Међа и напојног вода 0,4кV на КП бр. 829 и 830 КО Међа, град Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење од априла 2025.год., урађено од стране „Цетин“ д.о.о., Београд, Омладинских бригада 90, Нови Београд, које садржи 0 - Главну свеску, бр. тех. док. 0-117/52/25; 1 - Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 1-117/52/25; 2/1 - Пројекат конструкције, бр. 2/1-117/52/25 и 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-117/52/25, утврђено је следеће:

1. Увидом у ситуациони план идејног решења у .dwg формату, утврђено је минимално растојање између грађевинске и регулационе линије $\approx 4,2$ m (*мерено од тачке са приказаним координатама $X=7568469.9949$, $Y=4774816.6638$ до регулације Хајдук Вељкове улице*), што није у складу са Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11). Наведеним планским документом прописано је да у зонама где нема формиране регулације, препоручено растојање између грађевинске и регулационе линије за нове објекте је 5,0 m;
2. Позиција објекта - простора комплекса РБС према суседној КП бр. 830 КО Међа, није у складу са Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и типологијом слободностојећих објеката, за које је прописано да је минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 m.

Према наведеном планском документу тачка **3) Правила за нове објекте**, нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле;

3. У ситуационом плану у склопу пројекту архитектуре, удаљење простора комплекса РБС у односу на суседну КП бр. 830 КО Међа (1m), удаљење од постојећег објекта са северозападне стране (3m) и од Хајдук Вељкове улице (5m), није у складу са приказаним удаљењима у осталим графичким прилозима у .dwg и .лпф формату.

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев

и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), **подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева** без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.