



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15815/25-02

ROP-LES-10239-CPI-1/2025

17.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Коцић Милуна из Лесковца ул. Боровоје Коцића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од стране Анете Ранчић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Коцић Милуна из Лесковца ул. Боровоје Коцића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 15305 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Коцић Милун из Лесковца ул. Боровоје Коцића бр. 1, поднео је дана 10.04.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта КП бр. 15305 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15815/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10239-CPI-1/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: локацијске услове бр. 353-274/23-02, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.

2/25 од фебруара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од марта 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 16/2025 од марта 2025.године, урађена од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није плаћена накнада за услуге АПР-а;

-Није плаћена такса за подношење захтева и издавање решења;

-Потребно је у Главној свесци и Изводу из пројекта приложити Одлуку о именовању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, у складу са Прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и изјаву главног пројектанта, у складу са Прилогом 3 напред наведеног Правилника;

-Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађеностима условима ималаца јавних овлашћења;

-У складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

-Потребно је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказати начин прикључења на НН мрежу у складу са условима Електродистрибуције који су саставни део издатих локацијских услова;

Такође је потребно ускладити положај прикључака на водоводну и канализациону мрежу на графичким приказима услова ЈКП Водовод Лесковац.

-Потребно је на ситуационом плану ускладити приказ колско-пешачког прилаза са Условима за пројектовање и прикључење, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023, знак 6355/23 од 12.01.2024.године, који су издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац и саставни су део Локацијских услова, и у којима је наведено: „предметна грађевинска парцела може остварити: један колско-пешачки прилаз на земљиште јавне намене – саобраћајну површину – стамбени прилаз који спаја улицу Косовских јунака и улицу Чарнојевића са своје југоисточне стране грађевинске парцеле, положај онако како је дат у Идејном решењу, али са максималном ширином прилаза 5,50 m (колски ширине 5,00 m и пешачки ширина 1,50 m), преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила“.

-Цртеже фасада је потребно допунити висинским котама;

-Потребно је ускладити податак о висини коте слемена у табели Главне свеске, и на свим графичким прилозима.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник