



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15816/25-02

ROP-LES-43014-CPI-4/2025

17.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Симић Ричарда из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр.29, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца – одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Симић Ричарда из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу помоћног објекта на КП бр.5134 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Ричард из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр.22, поднео је овом одељењу дана 10.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта на КП бр.5134 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице

Цветковић из Лесковца – одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-43014-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15816/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-123/25-02, ROP-LES-43014-LOC-3/2025 од 07.03.2025. године, сагласност бр.УОП-П:14625-2024 од 23.12.2024. године, сагласност бр.УОП-П:14550-2024 од 20.12.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.04.2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од 08.04.2025. године урађени од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, са техничком контролом од 09.04.2025. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

за изградњу предметног помоћног објекта потребно је било поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова по чл.145 Закона, са одговарајућом техничком документацијом а не захтев за издавање грађевинске дозволе;

прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

- потребно је допунити изјаву главног пројектанта у Главној свесци, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (ROP-LES-43014-LOC-3/2025, заводни број 353-123/25-02 од 07.03.2025.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

- потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-43014-LOC-3/2025, заводни број 353-123/25-02 од 07.03.2025.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

- одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора;

- потребно је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказати начин прикључења на НН мрежу у складу са условима Електродистрибуције, и ускладити начин прикључења на водоводну мрежу са условима ЈКП Водовод, који су саставни део издатих локацијских услова.

Увидом у прибављену листу непокретности бр.3787 КО Лесковац од 11.04.2025. године утврђено је да су на КП бр.5134 КО Лесковац евидентирани као имаоци права – права коришћења: Баљозовић Вера, Баљозовић Ненад, Симић Мирјана, Симић Бранислав, Симић Војислав, Симић Ричард, Симић Татјана, Стаменковић Ружа и Стојановић Јелена. За изградњу предметног помоћног објекта сагласност су дали само Баљозовић Вера и Баљозовић Ненад. Потребно је доставити сагласност осталих сукорисника, оверене у складу са законом. Такође је потребно да подносилац захтева Симић Ричард из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр.22, изврши конверзију земљишта из права коришћења у право својине.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

