



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15822/25-02

ROP-LES-10486-ISAW-1/2025

Датум: 22.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Цветковић Чедомира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.12, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, улица Пролетерска бр.30, на основу чл. 8ђ. и чл.145. ст.5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цветковић Чедомира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.12, за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији стамбеног објекта број 2 на КП бр. 1382 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Цветковић Чедомир из Лесковца, ул. Пролетерска бр.12, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а дана 12.04.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, улица Пролетерска бр.30, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-10486-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-15822/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, Идејни пројекат санације стамбеног објекта бр. 07/01.03.2024 од марта 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, улица Пролетерска бр.30, сагласност сувласника на катастарској парцели бр. 1382

КО Лесковац Цветковић Предрага из Лесковца са лк.бр.006882010 издатом од ПУ Лесковац за извођење предметних радова, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 17.03.2023. године под бројем: ОПУ-П:4141-2023, сагласност сувласника на катастаркој парцели бр. 1382 КО Лесковац Цветковић Миодрага из Лесковца са лк.бр.009962993 издатом од ПУ Лесковац за извођење предметних радова, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 19.01.2023. године под бројем: ОПУ-П:333-2023, сагласност Здравковић Божицара из Лесковца са лк.бр. 008257269 издата од ПУ Лесковац за извођење предметних радова на катастаркој парцели бр. 1382 КО Лесковац оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу дана 20.04.2023. године под бројем: УОП-П:1843-2023.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
2. Увидом у приложени идејни пројекат утврђено је да се планирани радови односе на реконструкцију, док је у предметном захтеву наведена врста радова санација. Потребно је планирану врсту радова ускладити са планираним радовима и дефинисати као реконструкција и енергетска санација;
3. Потребно је ускладити наведене површине предметног објекта у свим деловима техничке документације као и са површином објекта евидентиреном у катастру непокретности;
4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити извештај о затеченом стању;
5. Изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). У табеларном приказу није наведен податак који се односи на елаборат енергетске ефикасности;
6. Изјава одговорног пројектаната пројекта архитектуре, није урађена у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);
7. Табелу Главне свеске урадити у складу са Прилогом 01 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) који се односе на податке у вези са укупном БГРП за сваки појединачни објекат;

8. Главну свеску идејног пројекта потребно је допунити графичким прилозима у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);
9. Увидом у графичке прилоге и нумеричку документацију идејног пројекта утврђено је да је приказан помоћни објекат означен бројем 4 док се предметни захтев односи на стамбени објекат означен бројем 2, што једно с другим није усаглашено;
10. У главној свесци наведени су локацијски услови општинске управе за урбанизам Медвеђа као и сагласности ималаца јавних овлашћења које нису предмет овог захтева;
11. Потребно је сходно Прилогу 13. тачка 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) приложити сертификат о енергетским својствима за стање пре извођења радова;
12. Потребно је идејни пројекат допунити Изјавом овлашћеног лица у складу са Прилогом 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) као и решењем о именовању овлашћеног лица у складу са Прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023).

Прегледом поднетог захтева утврђено је да **нису достављени**: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати градске административне таксе и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник