

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-9423/15-02  
09.12.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Станимировић Саше из Велике Грабовнице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.20-21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и бр.89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Станимировић Саше** из Велике Грабовнице, изградња производног објекта (производња торти и колача) на КП бр.2192 КО Велика Грабовница у Великој Грабовници, површине парцеле 966м<sup>2</sup>, габарита 11,00х6,00+1,80х2,70 м, спратности П, укупне бруто површине 70,85 м<sup>2</sup>.

Ради изградње производног објекта уклонити помоћни објекат спратности П, бруто површине 33,12м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 1.750.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-347/15-02 од 20.11.2015. године,  
извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ.(бр.лиц. 317 Д909 06) са констатацијом техничког лица ове Управе од 08.12.2015. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-347/15-02 од 20.11.2015. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-04/2015 од новембра 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције и

елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-8/15 од новембра 2015. године, урађен од "Ледис градња" доо из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Станимировић Саша из Велике Грабовнице, поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта (производња торти и колача) на КП бр.2192 КО Велика Грабовница у Великој Грабовници, заведен под бр.351-9423/15-02 од 27.11.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр.353-347/15-02 од 20.11.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ.(бр. лиц. 317 Д909 06) са констатацијом техничког лица ове Управе од 08.12.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-347/15-02 од 20.11.2015. године; пројекат за грађевинску дозволу бр.3-04/2015, од новембра 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничком контролом урађеном од "Алфа пројект плус" из Власотинца, бр.1-19-ТК/2015 од новембра 2015. године, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-8/15 од новембра 2015. године, урађен од "Ледис градња" доо из Лесковца и изјаву - сагласност Јовић Јована, власника КП бр.2196 КО Велика Грабовница, бр.УОП 3452/2015 од 16.10.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио уговор о поклону закључен у виду јавнобележничког записа ОПУ 733-2015 од 01.09.2015. године и препис листа непокретности бр.1596 КО Велика Грабовница, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 02.12.2015. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.135/14 и бр.145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о



поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Комунална такса за решење наплаћена је у износу од 1.770,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10, 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еиц.

Начелник  
Јасминка Милековић дипл.правник

