



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-42038-LOC-2/2025

Заводни бр.: 353-145/25-02

Датум: 22.04.2025. год.

Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14) и Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније „Службени гласник РС“, број 77 од 17. новембра 2002, 127 од 21. новембра 2014, 102 од 15. новембра 2017 - др. уредба и Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уређење саобраћајнице и моста у зони постојеће регулације и регулацију корита Јужне Мораве у зони моста, у селу Кораћевац, од км 0+025,81 до км 0+109,81 Град Лесковац

- **КО Кораћевац: 783/3; 782/5; 781/1; 1842; 720; 722; 721/1; 1868; 1850/14;**
- **КО Предејане Село: 4320, 4321;**
- **КО Предејане Варош: 7, 494/1, 502, 503, 496.**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати за подношење захтева;
- Списак парцела које су предмет захтева;
- Услови имаоца јавних овлашћења;

- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Сектор за развој, бр. 26/2025-14-I од 16.01.2025. год.;
- Југоросгаз а.д. Београд, обавештење Н/И-8 од 15.01.2025.год.;
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 6516/24 од 10.01.2025;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Услови за укрштање и паралелно вођење, бр.2561200-Д.10.02-5937/1-25 од 09.01.2025.год.;
- ПД за угоститељство и туризам „Победа“ Предејане д.о.о., Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 6, од 06.01.2025.год.;
- ЈКП Водовод Лесковац, обавештење бр. 141/2024 од 30.12.2024.год., бр. Обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-42038;
- Телеком Србија а.д. Београд, Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-579407/3-2024 од 31.12.2024.год.;
- Министарство одбране РС, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, бр. 22808-2 од 31.12.2024. год.;
- Идејно решење од новембра 2024. год. (**0. Главна свеска**, бр. 02/24-ИДР-0; **2/1. Пројекат реконструкције моста**, бр. 02/24- ИДР-2/1; **Пројекат саобраћајница**, бр. 02/24- ИДР-2/2; **Пројекат регулације корита Јужне Мораве**, бр. 02/24- ИДР-3/2 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране „K Bridge Design“ доо, Дурмиторска 4, Београд.

-Одговорно лице пројектанта: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж.;

-Главни пројектант: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 Л052 12;

-Одговорни пројектант пројекта конструкције: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж.;

-Одговорни пројектант пројекта саобраћајница: Ђурђе Маричић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 315 Р744 18;

-Одговорни пројектант пројекта регулације корита Јужне Мораве: др Драган Радивојевић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 313 8093 04;

- Катастарско-топографски план у .dwg формату, урађен од стране агенције за геодетске услуге „Геостарт“ Рача.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане одатке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-4837/2025 од 18.03.2025. год., /три прилога у .пдф и .dxf формату – за КО Кораћевац, Предејане (село) и Предејане (варош)/, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-5252/2025 од 20.03.2025.године (три прилога у .пдф и .dwg формату), издата од стране РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

С обзиром да се ови локацијски услови издају за линијске објекте (уређење саобраћајнице и моста у зони постојеће регулације), изоставља се површина предметних катастарских парцела.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

У свему према приложеном катастарско-топографском плану, урађеном од стране агенције за геодетске услуге „Геостарт“ Рача.

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Остали путеви и улице
- **Објашњење:** Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 211201

- **Категорија:** Г
 - **Учешће у укупној површини објекта:** 100%.
-

- **Назив:** Мостови и вијадукти
- **Објашњење:** Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 214101
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%.

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14) и Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, број 77 од 17. новембра 2002, 127 од 21. новембра 2014, 102 од 15. новембра 2017 - др. уредба и
- План генералне регулације за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19).

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Намена земљишта по планском документу: Према графичком прилогу 4.1. План намена површина из Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19): **саобраћајне површине, водно земљиште (река Јужна Морава), експлоатациони, радни и ужи појас заштите гасовода и инфраструктурни појас железнице.**

Правила грађења из Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19).

Извод из **Просторног плана подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац – Врање** („Сл.гласник Републике Србије“, бр.104/2015)

Северни део обухвата Плана пресеца траса планираног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, који представља интегрални део магистралне гасоводне мреже Републике Србије и има стратешки значај за развој система гасификације јужног дела Србије. Изградња овог дела разводног гасовода има за циљ да обезбеди наставак развоја гасификације на територији општина Јужног Поморавља, пре свих општина Власотинце, Сурдулица, Владичин Хан као и града Врања.

Максимални радни притисак у гасоводу је до 50 bar.

Просторним планом утврђен је коридор разводног гасовода РГ-11-02 у ширини од 400 m, 200 m мерено лево и десно од осе гасовода. Унутар овог коридора Просторним планом су утврђени следећи појасеви разводног (магистралног) гасовода:

– појас детаљне разраде – појас ширине 60 m, по 30 m са обе стране магистралног гасовода мерено од осе гасовода, проширен за подручје неопходно за утврђивање приступних путева до објеката у функцији гасовода и неопходно проширење подручја у коме је могуће утврдити трасу разводног гасовода;

– експлоатациони појас гасовода – појас укупне ширине 12 m, по 6 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода;

– ужи појас заштите гасовода – појас заштите гасовода укупне ширине 60 m, по 30 m са обе стране магистралног гасовода, мерено од осе гасовода;

– заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње) – појас ширине 400 m, по 200 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, односно по 170 m мерено од границе ужег појаса заштите гасовода.

Поред ових појасева, у току изградње разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, деоница од блок станице „Велика Копашница” до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања успоставља се радни појас ширине 14 m, 8 m лево и 6 m десно од гасовода (у смеру тока гаса – Лесковац–Врање).

Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:

- класа локације I – појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;

– класа локације II – појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;

– класа локације III – појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 m од осе гасовода;

– класа локације IV – појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа је пратила развој насеља. Главна насељска саобраћајница је улица Маршала Тита, која се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда број 232 - Предејане – Рупље – Црна Трава.

Ранији магистрални пут М-1, је по последњој Уредби о категоризацији путева категорисан као државни пут IIА реда број 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом,

пресеца насеље Предејане на два дела: западни где је формирано првобитно насеље и источни новији део насеља.

Насеље се прикључује на државну путну мрежу преко петље на државном путу IIА реда број 258 у зони мотела „Предејане“. Из овог саобраћајног чвора полази и путни правац пута IIА реда број 232 према Рупљу и Црној Трави. Велики саобраћајни проблем у насељу је недостатак квалитетне везе између новог и старог дела насеља. Улица 7. јул која је тај проблем бар делимично требала да реши, изведена је са нивелетом на делу подвожњака испод старог аутопута са висином слободног профила од 2,20m.

Стање примарне путне мреже је углавном задовољавајуће. Коловози су са завршним слојем од асфалта, а тротоари су урађени само на улици Омладинској. Секундарна путна мрежа је у врло лошем стању, од геометрије улица, ширине габарита и коловоза од шљунка. Присутно је одступање фактичког стања пута дуж Аишког потока од катастарског стања и изградња групе породичних стамбених објеката на катастарској парцели пута.

Од саобраћајних терминала у насељу је окретница за аутобусе које је тренутно у функцији аутобуске станице, и железничка станица, која је делимично у функцији, (више у улози стајалишта, услед недостатка особља). У насељу је изграђена бензинска станица која задовољава потребе како транзитних, а тако и домицилних корисника. Пешачки и бициклистички саобраћај се одвијају углавном у оквиру коловоза.

Организованог паркирања има само у комплексу мотела и код Дома здравља, а на осталом делу насеља доминантно паркирање је на парцели или на улици.

Јавна железничка инфраструктура

У обухвату Плана је магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница, у дужини око 1,8km, која је део трансевропског коридора 10 који представља кичму железничке мреже Републике Србије. Железничка станица Предејане са три станична колосека отворена је за превоз путника и ствари.

Путни прелази у обухвату плана су у km:

- 311+727 -укрштај пруге са пољопривредним путем

- 312+004 -укрштај пруге са некатогорисаним путем.

На КП бр. 511/1 КО Предејане (варош) као и на КП бр. 512 и 513 КО Предејане (варош), које су у власништву Железница Србије, (па самим тим представљају железничко подручје), по ободу парцела изграђени су објекти пословне намене, различити по бонитету, спратности од II до II+1.

Водно земљиште

Водно земљиште је укупне површине 5,30ha, а чине га: корито реке Јужна Морава, површине 2,38ha, корито Рупске реке са површином од 2,23ha, корито Аишког потока површине 0,68ha, и корито Камилског потока са површином од 0,12ha.

Рупска река се у насељу улива у Јужну Мораву чијем сливу и припада. Према значају који има за управљање водама, припада водама II реда. Корито Рупске реке је у оквирној дужини

од 270m регулисано (као једногубо трапезно корито каменом у цементном малтеру) у зони железничког и друмског моста и дела насеља, док је на већој дужини у обухвату Плана нерегулисано.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа је у већем делу насеља усклађена са већ реализованим улицама. Главна насељска саобраћајница остаје улица Маршала Тита, која се поклапа са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава. Ранији магистрални пут М-1, је по последњој Уредби о категоризацији путева категорисан као државни пут ПА број 258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом, је транзитна саобраћајница, на коју се прикључује насеље Предејане. На простору обухваћеним планом на ову саобраћајницу нема других прикључака. Примарну саобраћајну мрежу чини и улица 7. јула, која је деоница општинског пута за село Предејане, улица Омладинских бригада и улица која се поклапа са са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава према. Габарити улице на примарној мрежи се углавном задржавају. Корекције на мрежи су следеће:

- на транзитној саобраћајници изливна трака из правца Владичиног Хана се продужава из безбедносних разлога;

- на улици Маршала Тита тротоари се проширују у минималној ширини од 1,5m.

Изграђени објекти породичног становања који су делимично у заузећу катастарске парцеле државног пута Па реда бр. 232 на КП бр.517 КО Предејне (варош) су регулационом линијом издвојени од грађевинске парцеле пута и могуће је озакоњење објекта уз предходну израду Пројекта парцелације у складу са Законом. Уколико је габаритима породичних објеката угрожена ширина тротоара и мања је од 1,50m, објекти се не могу озакоњити.

У складу са разноликошћу *секундарне* саобраћајне мреже, у делу насеља где је формирана зона породичног становања источно од улице Омладинске формирају се улице, које могу задовољити стандарде; на осталом делу, где се насеље стихијски развијало, габарити саобраћајница су ограничени положајем постојећих стамбених објеката. Велики број саобраћајница се слепо завршава, углавном без окретница и служе као пролази до парцела. Саобраћајнице изводити асфалтним застором, док се на тротоарима могу постављати и бетонске плоче.

Условe за изградњу нових **саобраћајних прикључка** на јавни пут издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим за прикључке на државне путеве, уз следеће услове:

- Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t на осовини).

- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 42. и 43. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018).

Бициклистички саобраћај је умереног интензитета, па узимајући у обзир и остала ограничења нису планиране посебне траке или стазе за бициклисте. Бициклистички саобраћај ће се одвијати искључиво коловозом. Елементи хоризонталне и вертикалне

регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

У Предејану се не планира изградња **аутобуске станице** већ ће се ова саобраћајна функција обављати преко проширеног аутобуског стајалишта у централној зони насеља, непосредно уз улицу Маршала Тита. На подручју Плана се задржавају аутобуска стајалишта испред мотела и непосредно у петљи за правац према Врању.

Заштита јавне железничке инфраструктуре

Посебни услови

Планским решењем пружно земљиште задржава се као јавно грађевинско земљиште, уз задржавање постојеће намене за железнички саобраћај и реализацију развојних планова железнице. На простору око железничке станице дозвољава реконструкција и доградња комплекса, а у складу са потребама и плановима надлежног предузећа.

Саобраћајнице паралелне са пругом формирају се на растојању већем од 8m - од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, тако да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребних за обављање саобраћаја на прузи и путу. Саобраћајница на КП бр.503 КО Предејане (варош) и на КП бр.694 и 695 КО Кораћевац, - прилази до изграђених објекта породичног становања, због просторног ограничења формирају се на земљишту чији је корисник ЈП "Железнице Србије", као уређење земљишта у државној својини - на растојању већем од 8m - од осовине најближег колосека.

Нови укрштаји саобраћајница са железничком пругом у нивоу се не планирају. Постојећи путни прелази у обухвату плана се задржавају као неопходни за функционисање саобраћајне мреже у обухвату плана и саобраћајни токови се усмеравају на њих (у km 311+727 и km 312+001).

У појасу од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге, не планира се изградња нових објеката који нису у функцији железничког саобраћаја. Незнатан број постојећих изграђених објеката породичног становања је задржан, уз обавезу локалне самоуправе да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...), уколико постоји штетни утицај услед близине железничке пруге.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе колосека предметне пруге, не планирају се објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању од 10m од пружног појаса, односно 16-18m од осе колосека.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних закона.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и

цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге или ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода и канализације са железничком пругом планирати под углом од 90° , изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постојења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, (простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела).

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаји на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и проступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

2.2.4.2.3.4. Гасовод

Према густини насељености, у складу са поделом на 4 класе локација, део насељеног места који се налази у заштитном појасу гасовода припада III класи локације. Планира се изградња МРС-а преко кога би се извршило повезивање насељеног места са трасом разводног гасовода.

Правила грађења

Минимално неопходно растојање приликом укрштања гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m, мерено од ближе ивице цеви.

Минимална растојања путева од разводног гасовода у случају паралелног вођења рачунајући од спољне ивице земљишног појаса износи за некатегорисане путеве 2 m.

У заштитном појасу разводног гасовода (појасу контролисане изградње) се не дозвољава промена утврђене класе локације, односно густине становања и спратности планираних објеката. Дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката, као и доградња постојећих и изградња нових, до максималне спратности постојећих објекта у зони.

Покривање подручја Предејана гасоводном мрежом средњег и ниског притиска оствариће се у складу са потребама кроз израду Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.

XI. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XIV. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

Мост:

Саобраћајни профил моста чини коловоз ширине 4.0m и једнострана пешачка стаза ширине 75cm. Укупна ширина моста је 6.0m. Мост чине 3 распона од 28m, укупне дужине $3 \times 28 = 84m$, а укупна дужина моста са крилним зидовима је 93m.

Саобраћајница:

Дужина саобраћајнице износи око 150m. У оквиру саобраћајнице налази се постојећи објекат моста преко Јужне Мораве.

Техничке карактеристике пута

За потребе реконструкције моста у селу Кораћевац пројектована је саобраћајница укупне дужине 128,68m (осовина 1), док је се за потребе приступа стамбеним објектима и локалној путној мрежи пројектовано још 4 краћих саобраћајница. Геометрија саобраћајница условљена је постојећим стањем предметног моста и локалних приступних саобраћајница. Почетак моста се налази на стационажи km 0+025,81 док је његов крај на km 0+109,81. Због саме конструкције, објекат је постављен у правцу (хоризонтално), док је нивелетски у нагибу од 0,50%.

Укупна ширина саобраћајнице 1 износи 4,0m и усаглашена је са ширином објекта. Са леве стране саобраћајнице предвиђа се тротоар ширине 1,50m. На мосту је пројектована бетонска ограда која представља границу пешачког и возног дела објекта.

Ширина осталих саобраћајница уклопљена је са ширином постојећих саобраћајница.

На свим саобраћајницама (осим на мосту) предвиђа се следећа коловозна конструкција:

- Хабајући слој: АВ 11 s PmB45/80-65, d= 4cm
- Битуменизирани носећи слој: BNS 22sA, Bit 50/70, d= 6cm
- Слој од дробљеног камена: ДКА 0-31.5, d=15cm
- Слој од дробљеног камена: ДКА 0-63, d=25cm
- Слој од дробљеног камена (замена): ДКА 0-63, d=25cm

На мосту се предвиђа:

- Хабајући слој: АВ 11 s PmB45/80-65, d= 8cm

Одводњавање саобраћајнице је површинско. Вода са коловоза, банке и косине ће се слободно водити до реципијента.

Регулација корита Јужне Мораве

У свему, према пројекту регулације корита Јужне Мораве, који је саставни део идејног

решења.

XVI. БРУТО ПОВРШИНА: Према идејном решењу.

XVII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу.

XVIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XIX. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу.

XX. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

XXI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛА: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

XXII. УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ОТПАДОМ: УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ОТПАДОМ, СА РЕШЕЊЕМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

XXIII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу.

XXIV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXV. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: У фази пројектовања, уколико то захтева пројектант конструкције, израђује се елаборат о геотехничким условима изградње и у том случају исти је потребно приложити уз техничку документацију која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

XXVI. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ПОБЕДА ПРЕДЕЈАНЕ ДОО: Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 113 од 25.03.2025.год.;
- СРБИЈАГАС, СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ: Обавештење ОП 179/25 (РН 380/25) од 03.04.2025.год.;
- ЛП ПУТЕВИ СРБИЈЕ: Услови за пројектовање, бр. ROP-LES-42038-LOC-2-НРАР-9/2025 од 28.03.2025.год., бр. АН40-25;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГНАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2561200-Д.10.02-121565/2-25 од 04.04.2025.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-131238/2-2025 од 02.04.2025.год.;
- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Обавештење, знак 1321/25 од 02.04.2025.год. у којем је констатовано да се остаје при издатим условима, бр. 6516/24 од 10.01.2025.год. издатим у предмету ROP-LES-42038-LOC-1/2024 (заводни бр. 353-300/24-02);
- АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ: Одговор бр. 26/2025-342-5 од 24.03.2025.год., знак: АХ, у коме је наведено да се остаје у свему према издатим Техничким условима бр. 26/2025-14-I од 16.01.2025.године, тако да исти важе две године од дана издавања.

- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење бр. 4022-2 од 25.03.2025.год.;
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД, ВПЦ „МОРАВА“ НИШ: Водни услови, бр. 3393/1 од 04.04.2025.год.

XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од новембра 2024. год. (**0. Главна свеска**, бр. 02/24-ИДР-0; **2/1. Пројекат реконструкције моста**, бр. 02/24- ИДР-2/1; **Пројекат саобраћајница**, бр. 02/24- ИДР-2/2; **Пројекат регулације корита Јужне Мораве**, бр. 02/24- ИДР-3/2 и графички прилози идејног решења у .dwg формату), урађено од стране „K Bridge Design“ доо, Дурмиторска 4, Београд.

-Одговорно лице пројектанта: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж.;

-Главни пројектант: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 Л052 12;

-Одговорни пројектант пројекта конструкције: Андријана Томановић, дипл. грађ. инж.;

-Одговорни пројектант пројекта саобраћајница: Ђурђе Маричић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 315 Р744 18;

-Одговорни пројектант пројекта регулације корита Јужне Мораве: др Драган Радивојевић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 313 8093 04;

- Катастарско-топографски план у .dwg формату, урађен од стране агенције за геодетске услуге „Геостарт“ Рача.

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIV. НАПОМЕНЕ:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) **техничкој контроли подлеже** пројекат за грађевинску дозволу и **идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката**, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.

закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

СХХV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

ХХVІ. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гл. РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова не наплаћује се градска административна такса.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.