



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10342-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-174/25-02

Датум: 22.04.2025. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Бобана Крстића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 115 б, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР „ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ”, Ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бобана Крстића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 115 б, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР „ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ”, Ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта спратности П0+П+1+Пк и П на КП бр. 4007 КО Горње Стопање, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Бобан Крстић из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 115 б, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 11.04.2025. године, преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР „ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ”, Ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-10342-LOC-1/2025, заводни број 353-174/25-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта спратности П0+П+1+Пк и П на КП бр. 4007 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-31/03/2025, Лесковац, март 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране главног и

одговорног пројектанта Жарка ЉУбића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K945 12, који је и одговорног лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да уз захтев је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-31/03/2025, Лесковац, март 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 4007 КО Горње Стопање налази се у обухвату Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 23/14), у целини 3, подцелини 3а у зони: породично становање са пословањем.

Како је Идејним решењем предвиђена доградња постојећег стамбено-пословног објекта, а намена новопроектваног дограђеног дела је: помоћна просторија – остава, потребно је испоштовати правила планског документа:

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама

СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМА 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц

Помоћни објекти

Просторије (остава за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м².

2. У табели Главне свеске Основни подаци о објекту и локацији, погрешно је наведена КП бр. 3657/2 КО Лесковац.

3. Увидом у приложену документацију, утврђено је да је потребно приложити:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, (имајући у виду да је предметни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, потребно је приложити техничку документацију из поступка озакоњења предметног објекта)

4. Потребно је употпунити сажети технички опис у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), – опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), процене носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова

5. Потребно је прецизирати делатност која се обавља у пословном делу објекта, ради утврђивања потребног броја паркинг места у складу са правилима планског документа.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник