



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10485-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-175/25-02

Датум: 22.04.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, који је поднет преко пуномоћника – пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+С, на КП бр. 12581 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Братислава Цветковића из Лесковца, ул. Коче Капетана бр. 14, обратио се овом органу дана 12.04.2025. године, преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-10485-LOC-1/2025, заводни број 353-175/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+С, на КП бр. 12581 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 09/10.03.2025., од 10.03.2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D711 06, и одговорног лица пројектанта Већимира Ђорђевића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 09/10.03.2025., од 10.03.2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Планер пројект, Пролетерска бр.30, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Утврђено је одступање од правила планског документа у погледу предвиђених удаљености новопроектваног објекта од границе суседне КП бр. 12580 КО Лесковац.

Планским документом је дефинисано:

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЗОНА СТАНОВАЊА

Удаљеност од границе парцеле - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50м
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00м
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу..... 1,50м

Најмања удаљеност објеката од границе парцеле - За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

1. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00м
2. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације...3,00м

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,00 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 м.

2. У ситуационим плановима је потребно приказати грађевинску и регулациону линију у складу са планским документом.
3. Увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, утврђено је да је код РГЗ-а на предметној парцели евидентиран породично стамбени објекат, изграђен без одобрења за изградњу.
4. Потребно је кориговати податак о спратности новопроектваног објекта, јер је увидом у техничку документацију утврђено да је планирана спратност П+1.

5. У ситуационом плану је потребно искотирати удаљења новопроектваног објекта од свих објеката присутних на суседној КП бр. 12580 КО Лесковац.
6. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису приложени докази о уплати таксе и накнаде и утврђени су недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник