



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15828/25-02

ROP-LES-3721-CPI-3/2025

23.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Станковић Сање из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станковић Сање из Лесковца, Ул. Страхињића Бана бр.36/46, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде на КП бр.2141 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Сања из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46, поднела је овом одељењу дана 14.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на КП бр.2141 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, заведен код

АПР-а под бр.ROP-LES-3721-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр.351-15828/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 20.01.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), сагласности: бр.УОП-Т:15-2025 од 27.02.2025. године, бр. УОП-И:1346-2025 од 28.02.2025. године, бр. УОП-И:1373-2025 од 03.03.2025. године и бр.УОП-И:75-2024 од 23.07.2024. године, локацијски услови бр.353-130/25-02, ROP-LES-3721-LOCH-2/2025 од 09.04.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године урађени од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане са техничком контролом бр.ТК-5/2025 од априла 2025. године урађеном од "Ледис градња" доо Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је вршио техничку контролу нема уписану одговарајућу шифру делатности сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);

У складу са чланом 82. и 83. став 3. и став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле;

Елаборат енергетске ефикасноси допунити графичком документацијом, у складу са Прилогом 9 Правилника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) којим је у тачки 1.2. дефинисан садржај елабората;

На графичком прилогу – Синхрон план инсталација, потребно је искотирати положај планиране септичке јаме у односу на границу суседне катастарске парцеле и у односу

на суседни објекат на КП бр.2138 КО Братмиловце. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта износи 6m, а од границе суседне парцеле 3m.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник