



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15844/25-02
ROP-LES-11032-ISAW-1/2025
Датум: 25.04.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Младена из Бобишта, улица Охридска бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Младену из Бобишта, улица Охридска бр.3, извођење радова на уградњи унутрашње инсталације радијаторског грејања у приземљу породично стамбеног објекта бр.1, спратности По+П+1, на КП бр. 2264 КО Бобиште, у Бобишту, у улици Охридска бр.3.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 523.041,68 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње инсталације радијаторског грејања бр. 01-09 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „Екоенергоф“ Ниш, Јасмина Митић-Стојановић ПР.

Главни пројектант ИДП – Јасмина Митић Стојановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2307 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Младен из Бобишта, улица Охридска бр.3, поднео је дана 16.04.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-11032-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15844/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат унутрашње инсталације радијаторског грејања бр. 01-09 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „Екоенергоф“ Ниш, Јасмина Митић-Стојановић ПР, Извештај о затеченом стању објекта од августа 2018. године урађен од стране „Pixel perfect“ из Лесковца, уговор о суфинансирању мера енергетске санације породичне породичне куће бр. 3395/2024-IV од 20.12.2024. године, правноснажно решење Одељења за урбанизам Градске управе о озакоњењу објекта бр.351-18474/18-02 од 05.04.2024. године и правноснажно решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-20-065-7545/2024 од 22.02.2024. године.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), увидом у предметни захтев техничко лице овог одељења је дана 24.04.2025. године утврдило да техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке предвиђене тачком 19) прилога 13. Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података

катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 1242 од 17.04.2025. године, утврдило да је предметни стамбено породични објекат број 1 на КП бр. 2264 КО Бобиште, спратности По+П+1, евидентиран у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и да је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

