



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21234-LOCA-7/2024

Заводни бр.: 353-283/24-02

Датум: 24.04.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку у предмету инвеститора Султане Веселовић, Зеке Буљубаше 252, Лесковац и Ерсан Бегани, Paardenstraat 28, Bornem, Белгија, поднетог преко пуномоћника Јелене Илић, за издавање измене локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и решења Градског већа града Лесковца број 070-69/24-II од 06.03.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Султане Веселовић, Зеке Буљубаше 252, Лесковац и Ерсан Бегани, Paardenstraat 28, Bornem, Белгија, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1, на КП бр. 11838 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам издала је измењене локацијске услове број ROP-LES-21234-LOCA-7/2024 заводни број 353-283/24-02 за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1, на КП бр. 11838 КО Лесковац.

Градско веће града Лесковца решавајући по приговору Предрага Вучковића из Лесковца ул. Гаврила Принципа бр.69 и приговора Републичког урбанистичког инспектора, Одељења

републичке урбанистичке инспекције, Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре изјављених против измењених локацијских услова

ROP-LES-21234-LOCA-7/2024 заводни број 353-283/24-02 од 22.11.2024. године, усваја приговоре и враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

Решавајући у поновном поступку ово одељење утврдило је следеће:

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, захтевом ROP-LES-21234-LOCA-7/2024, заводни бр. 353-283/24-02, преко пуномоћника Јелене Илић, обратили су се Султана Веселовић, Зеке Буљубаше 252, Лесковац и Ерсан Бегани, Paardenstraat 28, Bornem, Белгија, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+1, на КП бр. 11838 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у достављени ИДР позиција објекта није ускладу са ПГР-ом 10- „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ – ОХРИДСКО- ЗДРАВЉЕ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.09/12) где се наводи следеће:

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.

Како из напред наведеног разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, **то је одлучено као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.