



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6999-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-154/25-02

Датум: 24.04.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца Ивана Кнежевић, ул.Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелене Цветковић, Булевар Зорана Ћинђића бр. 111/2, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ивана Кнежевић, ул.Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелене Цветковић, Булевар Зорана Ћинђића бр.111/2, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу породичне куће на К.П. 1123/1 КО Доње Синковце, због **недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Иван Кнежевић, ул.Радничка бр. 3/13, Лесковац и Јелена Цветковић, Булевар Зорана Ћинђића бр.111/2, обратили се овом органу дана 15.04.2025.године, преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр ROP-LES-6999-LOCH-2/2025, заводни број 353-154/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу породичне куће на К.П. 1123/1 КО Доње Синковце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- уговор о заснивању права службености пролаза;
- скица службености пролаза;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-10/2025 од марта 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности “Фарос-Инжењеринг“, ул.Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац, оверено од стране главног и пројектанта Срђана Лакетића, дип.инг.грађ. број лиценце 317-D909-06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења број 1-10/2025 од марта 2025 год. (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности “Фарос-Инжењеринг“, ул.Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац,и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у приложено идејно решење, утврђено је да је прилаз објекту приказан са источне стране предметне парцеле. У табели главне свеске у рубрици *број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази рикључак на јавну саобраћајницу* наведене су КП бр. 1124/2 и 1124/3 обе у КО Доње Синковце. У техничком опису наведено је: „Алтернативни прилаз до јавне површине – пута обезбеђен је са источне стране парцеле. Овај начин прилаза би се користио до реализације новопланираног пута са западне стране парцеле. За такву врсту прилаза (са западне стране) инвеститори имају службеност пролаза.“ Потребно је ускладити графичку и текстуалну документацију идејног решења. Прецизирати начин приступа парцели у складу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца бр. 41/23). Уколико се излаз на јавну саобраћајну површину оставрује са западне стрне потребно је доставити одговарајући Уговор о заснивању права службености пролаза преко КП бр. 1124/1,1124/2 и 1123/2 КО Доње Синковце;
2. У складу са чланом 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, допунити приказом постојећих инсталација и начином прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка. Сходно горе наведеном потребно је у табели главне свеске Општи подаци о објекту и локацији навести све бројеве катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

