



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15853/25-02

ROP-LES-4999-CPA-11/2025

25.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Спасић Николе из Лесковца ул. Пусторечка бр. 30, поднетог на основу овлашћења од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, за измену грађевинске дозволе бр. 351-15852/24-02,ROP-LES-4999-CP1-4/2024 од 26.04.2024. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.23., у вези са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Спасић Николе из Лесковца ул. Пусторечка бр. 30, за измену грађевинске дозволе бр. 351-15852/24-02,ROP-LES-4999-CP1-4/2024 од 26.04.2024. године, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Спасић Никола из Лесковца ул. Пусторечка бр. 30, поднео је дана 22.04.2025. године, захтев овом одељењу за измену грађевинске дозволе бр. 351-15852/24-02,ROP-LES-4999-CP1-4/2024 од 26.04.2024. године, услед промена у габариту објекта, заведен под бројем 351-15853/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4999-CPA-11/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12 од 24.03.2025. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена накнада за АПР;

-Нису приложене републичке таксе за подношење захтева и издавање решења;

-Грађевинска дозвола (предмет измене), издата је на име инвеститора Спасић Никола и Спасић Марија из Лесковца ул. Пусторечка бр.30, захтев поднет само на име Спасић Никола;

-Нису приложени локацијски услови који се односе на предметну измену;

Члан 142. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023 ) и члан 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), прописује да уколико измене предвиђене приложеном техничком документацијом нису у сагласности са издатим локацијским условима, инвеститор у поступку обједињене процедуре прибавља нове локацијске услове.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе није приложена техничка документација урађена у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службенигласник РС" број 96/23).

У свим деловима техничке документације потребно је ускладити податак о спратности (у приложеној документацији стоји Пр+С+Пк).

Техничка документација која се прилаже уз захтев треба да буде урађена и потписана у складу са горе наведеним Правилником (ускладити ознаке станова у основама, приложити графички приказ свих основа, пресека, фасада итд.).

Прилогом 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службенигласник РС" број 96/23), поред елабората енергетске ефикасности за стање након извођења радова, прилаже се и: елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова и сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл.23., у вези са чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23). Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 18. став .2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из члана 1.овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 5 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник