



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15852/25-02

ROP-LES-8486-CPI-4/2025

28.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.49, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.49, за издавање решења о грађевинској дозволи за пренамену, реконструкцију и доградњу постојеће помоћне зграде бр.5 на КП бр.1443 КО Лесковац од "П" у новопројектовани стамбени објекат По+П+1, са обухватом и једног дела КП бр.1449 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ранђеловић Новица из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.49, поднео је овом одељењу дана 21.04.2025. године, преко централног информационог система

Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8486-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15852/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 30.01.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-199/24-02, ROP-LES-8486-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2025. године урађени од пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, са техничком контролом бр.ТК-2-1/2025 од априла 2025. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложу документацију, утврђено је да није испоштован услов наведен у тачки V. локацијских услова ROP-LES-8486-LOC-3/2024, заводни бр. 353-199/24-02 од 26.06.2024.год., где је у напомени наведено да је пре издавања грађевинске дозволе потребно формирати катастарску парцелу и исту спровести код РГЗ-а, СКН Лесковац.

Одредбом члана 53а, став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

У конкретном случају, предметни захтев се односи на једну целу катастарску парцелу – КП бр. 1443 КО Лесковац и само део друге катастарске парцеле - КП бр. 1449 КО Лесковац, те је инвеститор пре издавања грађевинске дозволе у обавези да изврши препарцелацију, односно да измени границе две катастарске парцеле, тако да се формира једна парцела другачијег облика, димензија и површине. Тек по окончању наведене процедуре и спровођења новоформиране катастарске парцеле код РГЗ-а, стекли би се услови за издавање грађевинске дозволе.

Одредбом члана 2, тачка 11) Закона о планирању и изградњи, прописано је да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној

површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу и која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. У конкретном случају, инвеститор нема формирану грађевинску парцелу и за исту нису дефинисане координате преломних тачака у државној пројекцији.

У локацијским условима ROP-LES-8486-LOC-3/2024, заводни бр.353-199/24-02 од 26.06.2024.год., цитиран је члан 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи, који прописује да је обавеза инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи. С обзиром на напред наведено, по окончању наведене процедуре и спровођења новоформиране катастарске парцеле код РГЗ-а, пре издавања употребне дозволе биће извршено спајање парцела.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник