



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15856/25-02
ROP-LES-11425-ISAW-1/2025
Датум: 29.04.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Петровић Братислава из Лесковца, улица Старине Новака бр.8, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Братиславу из Лесковца, улица Старине Новака бр.8, извођење радова на уградњи унутрашње инсталације радијаторског грејања у породично стамбеном објекту број 1 на КП бр. 7019 КО Лесковац, у улици Старине Новака бр. 8 у Лесковцу. Спратност објекта По+П+1.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 453.839,99 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње инсталације радијаторског грејања бр. 01-11 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „Екоенергоеф“ Јасмина Митић-Стојановић ПР, Ниш.

Главни пројектант ИДП – Јасмина Митић Стојановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2307 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Братислав из Лесковца, улица Старине Новака бр.8, поднео је дана 22.04.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушеца бр.20/73, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-11425-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15856/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат унутрашње инсталације радијаторског грејања бр. 01-11 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „Екоенергоеф“ Ниш, Јасмина Митић-Стојановић ПР, Технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења бр.42/10 од 01.07.2010. године урађен од „Инкопројект“ Лесковац, уговор о суфинансирању мера енергетске санације породичне породичне куће бр. 3388/2024-IV од 20.12.2024. године, правноснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове о озакоњењу објекта бр.351-2803/10-02 од 04.04.2016. године и правноснажно решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-20-114/2016 од 17.05.2016. године.

Увидом у приложени захтев, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023), утврдило дана 28.04.2025. године да је ИДП поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности

бр. 7019 КО Лесковац од 23.04.2025. године, утврдило да је предметни стамбено породични објекат број 1 спратности По+П+1 на КП бр. 7019 КО Лесковац евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и да је у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

